



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2051

***Про відмову в поновленні дого-
ворів оренди земельних ділянок
від 14.04.2008 №040810800264,
№040810800267***

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Дьошиним Костянтином Євгеновичем, з питання поновлення договорів оренди від 14.04.2008 №040810800264, №040810800267 у Центрально-Міському районі, лист управління земельних ресурсів виконкому міської ради від 27.02.2013 №455, листи міської ради від 04.02.2013 №7/18-98, 01.04.2013 №7/18-242, 27.05.2013 №7/18-399, акт звірення розрахунків платників з бюджетом за період з 01.01.2013 до 01.03.2013 та лист Криворізької південної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 09.04.2013 №7231/10/20.2-75, у якому зазначено, що за позовом прокурора Центрально-Міського району 21.06.2012 порушено провадження в справі про стягнення заборгованості на суму 51 027,89 грн., з'ясовано, що землекористувачем порушено істотну умову договору оренди в частині сплати орендної плати за користування займаною земельною ділянкою.

Відповідно до ст. 13 Закону України "Про оренду землі" "Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства". Однією з істотних умов договору оренди землі є орендна плата, із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України в частині своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачем належних до сплати платежів за землю; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, ст. 629 Цивільного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Дьошину Костянтину Євгеновичу в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 14.04.2008 №040810800264, №040810800267 у Центрально-Міському районі.

2.Рекомендувати Державній інспекції сільського господарства у Дніпропетровській області (Мефьодова Л.С.) відповідно до наданих повноважень здійснити перевірку виконання вимог чинного законодавства України стосовно використання земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:360:0002) площею 0,2970 га, наданої для розміщення тренажерної зали з допоміжними приміщеннями кафе та гаража на вул. Балхаській, 3,5,5а у Центрально-Міському районі.

3. Фізичній особі-підприємцю Дьошину Костянтину Євгеновичу:

3.1. після здійснення відповідних виплат до міського бюджету, надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди;

3.2 за умови виконання підпункту 3.1 рішення, звернутися до міської ради з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок від 14.04.2008 №040810800264, №040810800267 у Центрально-Міському районі.

4.Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельною ділянкою фізичною особою-підприємцем Дьошиним К.Є.

5.Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко