



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2055

***Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, реєстрацію
права комунальної власності
на них та надання їх в оренду
для розміщення існуючих га-
ражів***

Розглянувши звернення громадян щодо надання в оренду земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення гаражів, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правоустановчі документи на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.06.2012 №1185 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянам (додаток) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення гаражів.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, згідно з додатком.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворі-

зького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягів з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянам відповідно до додатку із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянам, зазначеним у додатку:

7.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

7.2. Укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області.

7.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою й передаються в оренду земельні ділянки для розміщення існуючих гаражів

№ з/п	Земле-користувач	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Землі, за рахунок яких передаються у власність земельні ділянки
1	Громадянин Чорнокур Володимир Володимиро- вич	Жовтневий район, вул. Ладозька, 1211000000:04:071:0010	0,0068	Землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів відводяться за рахунок сільськогосподарських земель під ріллею площею 0,0022 га, які на підставі державного акта на право постійного користування від 11.07.2000 №466 перебувають у користуванні відкритого акціонерного товариства "Суша Балка" для розміщення оранжереї, та інших відкритих земель без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом, не наданих у власність та користування, площею 0,0046 га
2	Громадянин Бушук Олег Миколайович	Жовтневий район, вул. Ладозька, 1211000000:04:071:0011	0,0079	Землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів відводяться за рахунок сільськогосподарських земель під ріллею площею 0,0027 га, які на підставі державного акта на право постійного користування від 11.07.2000 №466 перебувають у користуванні відкритого акціонерного товариства "Суша Балка" для розміщення оранжереї, та інших відкритих земель без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом, не наданих у власність та користування, площею 0,0052 га

Секретар міської ради

С.Маляренко