



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2056

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі шахти "Артем-2", реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення гаражно-будівельного кооперативу*

Розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу "НОВИЙ" щодо надання в оренду земельної ділянки в районі шахти "Артем-2" у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 25.01.2012 №925 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити гаражно-будівельному кооперативу "НОВИЙ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7593 га в районі шахти "Артем-2" у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:175:0010) для розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ра-

ди право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,7593 га в районі шахти "Артем-2" у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:175:0010) для розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати гаражно-будівельному кооперативу "НОВИЙ" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови загальною площею 1,7593 га в районі шахти "Артем-2" у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:175:0010) для розміщення існуючого гаражно-будівельного кооперативу за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку:

5.1 площею 1,5800 га, облікованих за гаражно-будівельним кооперативом "НОВИЙ";

5.2 площею 0,1793 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Передбачити встановлення земельного сервітуту для проходу та проїзду гаражно-будівельному кооперативу "Автомобіліст" площею 0,0043 га.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Гаражно-будівельному кооперативу "НОВИЙ" (Жук О.В.):

8.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

8.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

8.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

8.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 14.02.2013 №10/305-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 18.04.2013 №80.

8.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

8.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***