



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2058

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Демиденка, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючих гаражів №№1а, 1б, 1-81*

Розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу "Ветеран" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Демиденка (у районі житлових будинків №№14, 18, 20, 22, 28) у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючих гаражів №№ 1а, 1б, 1-81, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 21.07.2004 за №6126, рішення міської ради від 26.09.2012 №1377 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити гаражно-будівельному кооперативу "Ветеран" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4860 га на вул. Демиденка (у районі житлових будинків №№14, 18, 20, 22, 28) у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:230:0033) для розміщення існуючих гаражів №№1а, 1б, 1-81.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4860 га на вул. Демиденка (у районі житлових будинків №№14, 18, 20, 22, 28) у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:230:0033) для розміщення існуючих гаражів №№1а, 1б, 1-81.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати гаражно-будівельному кооперативу "Ветеран" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4860 га на вул. Демиденка (у районі житлових будинків №№14, 18, 20, 22, 28) у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:230:0033) для розміщення існуючих гаражів №№1а, 1б, 1-81 за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність і користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Гаражно-будівельному кооперативу "Ветеран" (Дрозд Т.Р.):

7.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлїнсь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 08.02.2013 №10/209-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.04.2013 №122.

7.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***