



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2059

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Космонавтів, 13а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення магазину*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мкртчяна Карапета Оганесовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Космонавтів, 13а в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 24.05.2005 за №7323478, рішення міської ради від 28.11.2012 №1520 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0202 га на вул. Космонавтів, 13а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:136:0063) для розміщення магазину.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0202 га на вул. Космонавтів, 13а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:136:0063) для розміщення магазину.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Мкртчяну Карапету Оганесовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0202 га на вул. Космонавтів, 13а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:136:0063) для розміщення магазину за рахунок:

5.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,0179 га, які на підставі договору оренди від 21.05.2010 №041010800418 перебували в користуванні ФОП Мкртчяна К.О., площею 0,0500 га (договір оренди закінчився 21.05.2012);

5.2 земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами площею 0,0023 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

Земельну ділянку площею 0,0321 га, яку ФОП Мкртчян К.О. не використовує, віднести до земель комерційного використання, не наданих у власність та користування.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Мкртчяну Карапету Оганесовичу:

7.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.03.2013 №10/480-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.05.2013 №126.

7.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –  
секретар міської ради*

*С.Маляренко*