



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2060

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/8, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину з прибудовою та навісом*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Ткачук Наталі Борисівни щодо надання в оренду земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/8 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину з прибудовою та навісом, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 27.06.2008 за №19345447, рішення міської ради від 21.12.2011 №784 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0196 га на пл. Лебедева-Кумача, 1/8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0177) для розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину з прибудовою та навісом.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0196 га на пл. Лебедева-Кумача, 1/8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0177) для розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину з прибудовою та навісом.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Ткачук Наталі Борисівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0196 га на пл. Лебедева-Кумача, 1/8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0177) для розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину з прибудовою та навісом за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 08.04.2003 №2406 перебували в оренді Госпрозрахункового об'єднання ринків (договір закінчився 08.04.2008), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Ткачук Наталі Борисівні:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 13.06.2013 №10/734-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 17.04.2013 №81.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***