



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2061

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна, 10б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення магазину "Квіти"

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Ткаченко Вікторії Олексіївни, Качалової Людмили Іванівни, громадянина Теплоухова Сергія Всеволодовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна, 10б у Центрально-Міському районі для розміщення магазину "Квіти", погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 17.03.2005 за №6757387 та 03.07.2006 за №11110607, рішення міської ради від 22.08.2012 №1318 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0124 га на вул. Леніна, 10б у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:341:0029) для розміщення магазину "Квіти".

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0124 га на вул. Леніна, 10б у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:341:0029) для розміщення магазину "Квіти".

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичним особам-підприємцям Ткаченко Вікторії Олексіївні, Качаловій Людмилі Іванівні, громадянину Теплоухову Сергію Всеволодовичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0124 га на вул. Леніна, 10б у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:341:0029) для розміщення магазину "Квіти" за рахунок забудованих земель комерційного використання, які були надані приватній підприємниці Качаловій Л.І. (договір оренди земельної ділянки рішенням міської ради від 21.03.2002 №1024 поновлений, але не укладався), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичним особам-підприємцям Ткаченко Вікторії Олексіївні, Качаловій Людмилі Іванівні, громадянину Теплоухову Сергію Всеволодовичу:

7.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлільн містобудування і архітектури виконкому міської ради від 01.03.2013 №10/390-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 16.04.2013 №70.

7.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко