



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2065

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Травневій, 6, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву громадянки Галицької Наталії Єгорівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Травневій, 6 у Держинському районі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 28.12.2012 №1626 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0315 га на вул. Травневій, 6 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:055:0021) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ра-

ди право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0315 га на вул. Травневій, 6 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:055:0021) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянці Галицькій Наталії Єгорівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0315 га на вул. Травневій, 6 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:055:0021) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель під одно- та двоповерховою житловою забудовою, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянці Галицькій Наталії Єгорівні:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 21.02.2013 №10/366-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 26.04.2013 №92.

7.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко