



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2067

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цини, 26, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючих диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Заболотньої Світлани Сергіївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі для розміщення існуючих диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши договір купівлі-продажу комплексу приміщень від 29.04.2013, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.04.2013 за індексним номером 3068735, рішення міської ради від 24.04.2013 №1920 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2794 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0018) для розміщення існуючих диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської

забудови площею 0,2794 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0018) для розміщення існуючої диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Заболотній Світлані Сергіївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2794 га на вул. Цини, 26 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:656:0018) для розміщення існуючих диспетчерської, медпункту, їдальні-лазні за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, які на підставі рішення міської ради від 25.10.2006 №509 віднесені до не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Заболотній Світлані Сергіївні:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.12.2012 №10/2898-09 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 06.06.2013 №216.

7.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко