



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2072

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на пр-ті Карла Маркса, 98, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу багатофункціонального призначення***

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Усова Гліба Олеговича про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на пр-ті Карла Маркса, 98 у Центрально-Міському районі для розміщення комплексу багатофункціонального призначення, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 21.06.2012 №34581288; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Усову Глібу Олеговичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:253:0002) площею 0,1535 га на пр-ті Карла Маркса, 98 у Центрально-Міському районі для розміщення комплексу багатофункціонального призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської

забудови площею 0,1535 га на пр-ті Карла Маркса, 98 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:253:0002) для розміщення комплексу багатофункціонального призначення.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Усову Глібу Олеговичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1535 га на пр-ті Карла Маркса, 98 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:253:0002) для розміщення комплексу багатофункціонального призначення, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Усову Глібу Олеговичу:

7.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.1.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***