



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2073

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 14а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельно-зупиночного комплексу

Розглянувши заяву громадян Семенової Олени Володимирівни, Джулай Валерії Вікторівни, Семенової Ганни Володимирівни, Семенова Ростислава Володимировича про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 14а в Саксаганському районі для розміщення торговельно-зупиночного комплексу, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 22.09.2009 №23919361; ураховуючи, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам України та іноземним громадянам, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 38, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки загальною площею 0,0623 га (0,0259+0,0364) на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 14а в Саксаганському районі (кадастрові номери 1211000000:06:040:0105, 1211000000:06:040:0106) для розміщення торговельно-зупиночного комплексу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови загальною площею 0,0623 га (0,0259+0,0364) на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 14а в Саксаганському районі (кадастрові номери 1211000000:06:040:0105, 1211000000:06:040:0106) для розміщення торговельно-зупиночного комплексу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянам Семеновій Олені Володимирівні, Джулай Валерії Вікторівні, Семеновій Ганні Володимирівні, Семенову Ростиславу Володимировичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років у спільне часткове користування, з визначенням часток по 1/4 кожному орендарю, земельну ділянку житлової та громадської забудови загальною площею 0,0623 га (0,0259+0,0364) на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 14а в Саксаганському районі (кадастрові номери 1211000000:06:040:0105, 1211000000:06:040:0106) для розміщення торговельно-зупиночного комплексу, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянам Семеновій Олені Володимирівні, Джулай Валерії Вікторівні, Семеновій Ганні Володимирівні, Семенову Ростиславу Володимировичу:

7.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельної ділянки;

7.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельної ділянки;

7.1.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській

області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко