



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2077

***Про поновлення та продовження
договорів оренди земельних ділянок
та реєстрацію права комунальної
власності на них***

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких міжрайонних державних податкових інспекцій Дніпропетровської області Державної податкової служби та відсутністю заперечень з боку міської ради, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити та продовжити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання й громадянам (додаток 1).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України (додаток 2).

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатками:

5.1. Укласти з міською радою договори оренди або додаткові угоди до

них. Зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати громадянину Шикеру Євгену Марковичу зареєструвати речові права на нерухоме майно у реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Попередити землекористувачів, зазначених у додатку 1, що землі загального користування відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України не можуть передаватися в приватну власність.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

СПИСОК

орендарів, яким поновлюються (продовжуються) договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Публічне акціонерне товариство "АрселорМіттал Кривий Ріг"	Розміщення Палацу культури "Металург", розміщення ідальні "Киянка"	Держинський район, пр-т Металургів, 7, 1211000000:02:059:0027, пл. Домнобудівників, 26, 1211000000:02:097:0005	1,1529 0,7074	24.07.2008 №040810800557, 28.07.2008 №040810800568	До 24.07.2013, до 28.07.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Фізична особа – підприємець Уманець Олег Алікович	Розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Шевченка, 7, 1211000000:08:101:0001	0,0467	07.08.2008 №040810800608	До 07.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРИВОРІЖЕНЕР-ГОРЕМОНТ"	Розміщення торговельно-виставочного комплексу	Держинський район, пл. Горького, 8, 1211000000:02:003:0002, 1211000000:02:003:0024	0,0493 0,0135	24.06.2008 №040810800461, 24.06.2008 №040810800460	До 24.06.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
4	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "ЕДЕЛЬВЕЙС-4"	Розміщення станції технічного обслуговування автомобілів	Держинський район, вул. Каховська, 77, 1211000000:02:156:0001	0,7099	23.06.2008 №040810800453	До 23.06.2013	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРООБЛ-ЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "КРУ-150",	Дзержинський район, вул. Домобудівельна, 8а**,	7,2916,	01.08.2003 №2742,	До 01.08.2013	Додаткова угода	Оренда 10 років
		розміщення електропідстанції "Восточная",	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 10**,	0,7758,	01.08.2003 №2757,			
		розміщення електропідстанції "Октябрьская-жилая",	вул. Гутовського, 99**,	2,4245,	01.08.2003 №2758,			
		розміщення електропідстанції "Соколовка",	Жовтневий район, вул. Електрозаводська, 31с**,	0,5956,	01.08.2003 №2751,			
		розміщення електропідстанції "ШПФ-150",	вул. Фабрична, 2б**,	2,5077,	01.08.2003 №2750,			
		розміщення електропідстанції "Пионер-35",	вул. Коротченка, 17р**,	0,3581,	01.08.2003 №2753,			
		розміщення електропідстанції "Рибасово"	вул. Войкова, 51р**,	0,1072,	01.08.2003 №2752,			
		розміщення електропідстанції "ЮГОК-1",	Інгулецький район, вул. Широківське шосе, 37**,	4,3094,	01.08.2003 №2748,			
		розміщення електропідстанції "Артем-ЦРП",	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 25**,	1,7669,	01.08.2003 №2762,			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		розміщення електропідстанції "Артем-35",	вул. Тольятті, 1г**,	3,9653,	01.08.2003 №2760,			
		розміщення електропідстанції "Пролетарська",	вул. Іллічівська, 115**,	0,9987,	01.08.2003 №2761,			
		розміщення електропідстанції "Гвардейская",	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 67а**,	1,3626,	01.08.2003 №2747,			
		розміщення електропідстанції "Ленинская-35",	вул. Оренбурзька, 3**,	1,1380,	01.08.2003 №2749,			
		розміщення електропідстанції "Большевик",	Центрально-Міський район**,	0,0792,	01.08.2003 №2756,			
		розміщення електропідстанції "Труд",	вул. Окружна, 127а**,	2,1870,	01.08.2003 №2743,			
		розміщення електропідстанції "Коммунист",	вул. Алексеєнка, 55г**,	0,1718,	01.08.2003 №2744,			
		розміщення електропідстанції "Правда",	Центрально-Міський район, вул. Правди, 7**,	2,9099,	01.08.2003 №2745,			
		розміщення електропідстанції "Алмазная"	вул. Політехнічна**	0,1460,	01.08.2003 №2746,			

1	2	3	4	5	6	7	8	
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОЖЕН"	Розміщення майнового комплексу холодильних камер з тарним складом, розміщення рибкоопитильного цеху	Жовтневий район, вул. Коломой- цівська, 17а, 1211000000:04:382:0016, Тернівський район, вул. Черкасова, 1е 1211000000:07:006:0003	0,5124 0,1867	13.06.2008 №040810800427, 13.06.2008 №040810800426	До 13.06.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "КРИВОРІЖЕЛЕКТРОМОНТАЖ"	Розміщення виробничої бази	Інгулецький район, вул. Домобудівна, 7, 1211000000:05:056:0038	2,1326	18.08.2008 №040810800626	До 18.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРДЖИ ГРУП"	Розміщення адміністративної будівлі після реконструкції нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою 2-го та 3-го поверхів	Саксаганський район, вул. Софії Перовської, 5, 1211000000:06:152:0014	0,1600	22.09.2008 №040810800761	До 22.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "МОДУС"	Розміщення монтажно-заготовельної дільниці з виробництва та ремонту електротехнічного і механічного обладнання після реконструкції нежилых приміщень із прибудовою	Саксаганський район, вул. Іллічівська, 117а, 1211000000:06:208:0105	0,3342	18.07.2011 №121100004000570	До 18.07.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	
10	Громадянин Шикер Євген Маркович	Розміщення гаража	Центрально-Міський район, вул. Сиволапа, біля будинку №39, 1211000000:08:417:0023	0,0031	24.06.2008 №040810800463	До 24.06.2013	Договір оренди	Оренда 1 рік
11	Фізична особа – підприємець Столяренко Валентина Олексіївна	Розміщення тимчасового торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Десантна, 16, 1211000000:04:268:0031	0,0022	22.07.2005 №4789, додаткова угода 13.12.2010 №041010800886	До 22.07.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
12	Фізична особа – підприємець Шаройко Віталій Іванович	Розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Саксаганський район, вул. Космонавтів, біля будинку №13, 1211000000:06:136:0046	0,0008	18.06.2012 №121100004001381	До 18.06.2013	Договір оренди	Оренда 1 рік
13	Фізична особа – підприємець Комлякова Тетяна Григорівна	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонтів взуття	Саксаганський район, пр-т Дзержинського, 4*, 1211000000:06:230:0010	0,0007	12.09.2007 №040710800700, додаткова угода 20.09.2010 №041010800700	До 12.09.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
14	Громадянин Лисенко Віктор Миколайович (за договором оренди – фізична особа-підприємець)	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Дзержинський район, вул. Косіора, зупинка "Магазин "Стріла", 1211000000:02:059:0013	0,0008	02.07.2008 №040810800476, додаткова угода 07.11.2011 №121100004000732, додаткова угода 24.10.2012 №121100004001810	До 02.07.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
15	Фізична особа – підприємець Масленникова Алла Миколаївна	Розташування торговельного павільйону	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 22а, 1211000000:06:054:0211	0,0150	30.08.2010 №041010800636	До 30.08.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ГРУП К.Р. "	Будівництво торговельно-розважального комплексу, будівництво торговельного комплексу	Саксаганський район, мкр-н Гірницький, 5а, 1211000000:06:054:0217, Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 80г, 1211000000:03:037:0010	1,2100 0,3489	03.09.2010 №041010800650, 03.09.2010 №041010800651	До 03.09.2012	Договір оренди	Оренда 2 роки
17	Приватне підприємство "ПРОМСЕРВІС КР"	Будівництво бізнес-центру	Довгинцівський район, вул. Телевізійна, 1б, 1211000000:03:156:0006	0,5400	06.05.2010 №041010800368	До 06.05.2012	Договір оренди	Оренда 2 роки
18	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХСЕРВІС"	Розміщення комплексу будівель	Дзержинський район, пл. Горького, 2, 1211000000:02:001:0006	0,2094	11.04.2008 №040810800258	До 11.04.2013	Договір оренди	Оренда 5 років

Примітка: * - Землі загального користування.

** - Земельні ділянки, інформація про які не внесена до Державного земельного кадастру.

Секретар міської ради

С.Маляренко

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які підлягають реєстрації
за територіальною громадою міста Кривого Рогу

№ з/п	Адреса та кадастровий номер ділянки	Функціональне призначення землі	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди
1	2	3	4	5
1	Держинський район, пр-т Металургів, 7, 1211000000:02:059:0027, пл. Домнобудівників, 2б, 1211000000:02:097:0005	Розміщення Палацу культури "Металург", розміщення їдальні "Киянка"	1,1529, 0,7074	24.07.2008 №040810800557, 28.07.2008 №040810800568
2	Центрально-Міський район, вул. Шевченка, 7, 1211000000:08:101:0001	Розміщення магазину	0,0467	07.08.2008 №040810800608
3	Держинський район, пл. Горького, 8, 1211000000:02:003:0002, 1211000000:02:003:0024	Розміщення торговельно- виставочного комплексу	0,0493, 0,0135	24.06.2008 №040810800461, 24.06.2008 №040810800460
4	Держинський район, вул. Каховська, 77, 1211000000:02:156:0001	Розміщення станції технічного обслуговування автомобілів	0,7099	23.06.2008 №040810800453
5	Держинський район, вул. Домобудівель- на, 8а**, Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 10**, вул. Гутовського, 99**, Жовтневий район, вул. Електрозавод- ська, 31с**, вул. Фабрична, 2б**,	Розміщення електропідстанції "КРУ-150", розміщення електропідстанції "Восточная", розміщення електропідстанції "Октябрьская-жилая", розміщення електропідстанції "Соколовка", розміщення електропідстанції "ШПФ-150",	7,2916, 0,7758, 2,4245, 0,5956, 2,5077,	01.08.2003 №2742, 01.08.2003 №2757, 01.08.2003 №2758, 01.08.2003 №2751, 01.08.2003 №2750,

1	2	3	4	5
	Жовтневий район, вул. Коротченка, 17р**,	розміщення електропідстанції "Пионер-35",	0,3581,	01.08.2003 №2753,
	вул. Войкова, 51р**,	розміщення електропідстанції "Рибасово",	0,1072,	01.08.2003 №2752,
	Інгулецький район, вул. Широківське шосе, 37**,	розміщення електропідстанції "ЮГОК-1",	4,3094,	01.08.2003 №2748,
	Саксаганський район, вул. Волгоград- ська, 25**,	розміщення електропідстанції "Артем-ЦРП",	1,7669,	01.08.2003 №2762,
	вул. Тольятті, 1г**,	розміщення електропідстанції "Артем-35",	3,9653,	01.08.2003 №2760,
	вул. Іллічівська, 115**,	розміщення електропідстанції "Пролетарська",	0,9987,	01.08.2003 №2761,
	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 67а**,	розміщення електропідстанції "Гвардейская",	1,3626,	01.08.2003 №2747,
	вул. Оренбурзька, 3**,	розміщення електропідстанції "Ленинская-35",	1,1380,	01.08.2003 №2749,
	Центрально-Міський район**,	розміщення електропідстанції "Большевик",	0,0792,	01.08.2003 №2756,
	вул. Окружна, 127а**,	розміщення електропідстанції "Труд",	2,1870,	01.08.2003 №2743,
	вул. Алексеєнка, 55г**,	розміщення електропідстанції "Коммунист",	0,1718,	01.08.2003 №2744,
	вул. Правди, 7**,	розміщення електропідстанції "Правда",	2,9099,	01.08.2003 №2745,
	вул. Політехнічна**	розміщення електропідстанції "Алмазная"	0,1460	01.08.2003 №2746

1	2	3	4	5
6	Жовтневий район, вул. Коломойців- ська, 17а, 1211000000:04:382:0016, Тернівський район, вул. Черкасова, 1е 1211000000:07:006:0003	Розміщення майнового комплексу холодильних камер з тарним складом, розміщення рибокоптильного цеху	0,5124, 0,1867	13.06.2008 №040810800427, 13.06.2008 №040810800426
7	Інгулецький район, вул. Домобудівна, 7, 1211000000:05:056:0038	Розміщення виробничої бази	2,1326	18.08.2008 №040810800626
8	Саксаганський район, вул. Софії Перовської, 5, 1211000000:06:152:0014	Розміщення адміністративної будівлі після реконструкції нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою 2-го та 3- го поверхів	0,1600	22.09.2008 №040810800761
9	Саксаганський район, вул. Іллічівська, 117а, 1211000000:06:208:0105	Розміщення монтажно- заготовельної дільниці з виробництва та ремонт електротехнічного і механічного обладнання після реконструкції нежилых приміщень із прибудовою	0,3342	18.07.2011 №121100004000570
10	Центрально-Міський район, вул. Сиволапа, біля будинку №39, 1211000000:08:417:0023	Розміщення гаража	0,0031	24.06.2008 №040810800463
11	Жовтневий район, вул. Десантна, 16, 1211000000:04:268:0031	Розміщення тимчасового торговельного павільйону у складі зупиночного комплексу	0,0022	22.07.2005 №4789, додаткова угода 13.12.2010 №041010800886
12	Саксаганський район, вул. Космонавтів, біля будинку №13, 1211000000:06:136:0046	Розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	0,0008	18.06.2012 №121100004001381
13	Саксаганський район, пр-т Дзержинського, 4*, 1211000000:06:230:0010	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	0,0007	12.09.2007 №040710800700, додаткова угода 20.09.2010 №041010800700

1	2	3	4	5
14	Дзержинський район, вул. Косіора, зупинка "Магазин "Стріла", 1211000000:02:059:0013	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	0,0008	02.07.2008 №040810800476, додаткова угода 07.11.2011 №121100004000732, додаткова угода 24.10.2012 №121100004001810
15	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 22а, 1211000000:06:054:0211	Розташування торговельного павільйону	0,0150	30.08.2010 №041010800636
16	Саксаганський район, мкр-н Гірницький, 5а, 1211000000:06:054:0217, Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 80г, 1211000000:03:037:0010	Будівництво торговельно- розважального комплексу, будівництво торговельного комплексу	1,2100 0,3489	03.09.2010 №041010800650, 03.09.2010 №041010800651
17	Довгинцівський район, вул. Телевізійна, 1б, 1211000000:03:156:0006	Будівництво бізнес- центру	0,5400	06.05.2010 №041010800368
18	Дзержинський район, пл. Горького, 2, 1211000000:02:001:0006	Розміщення комплексу будівель	0,2094	11.04.2008 №040810800258

Примітка: * - Землі загального користування.

** - Земельні ділянки, інформація про які не внесена до Державного земельного кадастру.

Секретар міської ради

С.Маляренко