



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2081

Про припинення договору оренди земельної ділянки на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 24в, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення кафе

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Сердюк Оксани Миколаївни та Назаренко Світлани Вікторівни щодо надання земельної ділянки в користування; ураховуючи рішення міської ради від 24.04.2013 №1952 " Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", правоустановчий документ на нерухоме майно, виданий комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 21.06.2012 за №34589370, договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 27.08.2009 за №040910800728; відповідно до стст. 12, 39, 120, 122, 93, 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. У зв'язку з переходом до фізичних осіб-підприємців Сердюк Оксани Миколаївни та Назаренко Світлани Вікторівни права власності на нежитлову будівлю кафе, розташовану на земельній ділянці площею 0,0302 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 24в у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:040:0005), припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.08.2009 №040910800728, укладеного між Криворізькою міською радою та відкритим акціонерним товариством "Універсам Кривбас".

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0302 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 24в у Саксаганському районі (кадастровий номер

1211000000:06:040:0005) за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0302 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 24в у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:040:0005) для розміщення кафе.

6. Надати фізичним особам-підприємцям Сердюк Оксані Миколаївні та Назаренко Світлані Вікторівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0302 га на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 24в у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:040:0005) для розміщення кафе.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Фізичним особам-підприємцям Сердюк Оксані Миколаївні та Назаренко Світлані Вікторівні:

8.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

8.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельної ділянки;

8.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельної ділянки;

8.1.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській

області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко