



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2083

#### *Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки та надання їх в оренду*

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання про надання в оренду земельних ділянок, що раніше перебували в їх користуванні на підставі договорів оренди, термін дії яких закінчився; ураховуючи:

- що зазначені суб'єкти господарювання не виконали вимог рішень міської ради про поновлення терміну дії раніше укладених договорів оренди в частині укладання нових договорів, у зв'язку з чим рішення міської ради втратили чинність;

- що земельні ділянки сформовані, тобто їм присвоєні кадастрові номери, а межі ділянок встановлені в натурі (на місцевості);

- наявність на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, право власності на яке зареєстровано в установленому законом порядку;

- вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими;

відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатку.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби

Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

4. Надати суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку, в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки житлової та громадської забудови, яким:

4.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

4.2. Укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

4.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок, відповідно до закону.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Направити рішення Криворізьким центральною (Ганненко О.О.) та південній (Лідер В.В.) об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

**СПИСОК**  
**суб'єктів господарювання, яким надаються в оренду земельні ділянки**

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i>	<i>Адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Рішення міської ради, згідно з якими земельні ділянки передано в оренду</i>	<i>Форма користування</i>
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРИМАЛЬДІ"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу з топковою	Саксаганський район, вул. Єсеніна, 16, 1211000000:06:235:0006	0,8499	Рішення міської ради від 18.08.2010 №4034 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Єсеніна, 16"	Оренда 5 років
2	Фізична особа-підприємець Філатова Любов Юріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення закусочної	Держинський район, вул. Ферганська, 25, 1211000000:02:163:0067	0,2563	Рішення міської ради від 24.03.2010 №3795 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок"	Оренда 5 років
3	Фізична особа-підприємець Синенко Наталія Валеріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення корпусу технічного обслуговування автомобілів	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7л, 1211000000:03:160:0126	0,3429	Рішення міської ради від 30.11.2010 №53 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок та надання їх в оренду"	Оренда 5 років

Секретар міської ради

С.Маляренко