



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2084

Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на пр-ті Гагаріна, 58а, продаж її для розміщення торговельного комплексу та внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2012 №1425

Розглянувши клопотання громадянина Шашка Віктора Олексійовича про продаж йому земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 58а в Довгинцівському районі; на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновку експерта про вартість земельної ділянки станом на 01.01.2013, державної експертизи землевпорядної документації від 18.04.2013 №30 та свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 24.01.2013 індексний номер 131761 реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області; беручи до уваги Постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», зі змінами, 01серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»; ураховуючи рішення міської ради від 26.09.2012 №1425 «Про надання згоди на продаж земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 58а та проведення її експертної грошової оцінки»; керуючись стст. 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», зі змінами, «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0358 га на пр-ті Гагаріна, 58а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0001) для розміщення торговельного комплексу.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради

(Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

4. Здійснити продаж громадянину Шашку Віктору Олексійовичу із земель комунальної власності міста земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0358 га на пр-ті Гагаріна, 58а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0001) для розміщення торговельного комплексу за ціною 133 346 (сто тридцять три тисячі триста сорок шість) грн., визначеною за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Надати згоду громадянину Шашку Віктору Олексійовичу на здійснення розрахунку з розстроченням платежу на 3 місяці в 2 етапи згідно з графіком (додаток), за умови сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менше 50% від суми платежу за придбання земельної ділянки.

6. Установити відповідно до законодавства України заборону на продаж або інше відчуження земельної ділянки площею 0,0358 га на пр-ті Гагаріна, 58а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0001) для розміщення торговельного комплексу до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

7. Громадянину Шашку Віктору Олексійовичу:

7.1 до укладання договору купівлі-продажу виконати умови п.33 договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 27.07.2012 за №121100004001517, у частині перерахунку орендної плати за землю, з урахуванням прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

7.2 у двомісячний термін від дати прийняття рішення укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки;

7.3 зареєструвати відповідне право згідно з чинним законодавством України;

7.4 виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

8. Припинити дію договору оренди, зареєстрованого 27.07.2012 №121100004001517 з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Унести зміни до рішення міської ради від 26.09.2012 №1425 «Про надання згоди на продаж земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 58а та проведення її експертної грошової оцінки», а саме: замінити в тексті у відповідних відмінках по батькові громадянина Шашка В.О. з «Олександрович» на «Олексійович».

10. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній

податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

11. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко

Графік
здійснення розрахунку з розстроченням платежу
за придбання земельної ділянки площею 0,0358 га
(кадастровий номер 1211000000:03:205:0001) на пр-ті Гагаріна, 58а
в Довгинцівському районі для розміщення торговельного комплексу

<i>Етапи</i>	<i>Частка надходжень до бюджету від сплати за придбання земельної ділянки</i>	<i>Сума до сплати, грн.</i>	<i>Термін сплати коштів за придбання земельної ділянки</i>
1	Сплачується 50 % частини платежу	38 393,15	Сплачується протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
2	Сплачується 100 % частини платежу, яка підлягає розстроченню	66 673,00*	Сплачується протягом 3 місяців після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу

*Примітка** при визначенні розміру платежу враховується індекс інфляції, установлений Державним комітетом статистики України за період з місяця, що настає за тим, у якому внесено перший платіж, до місяця, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар міської ради

С.Маляренко