



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2085

*Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Косіора, 29н та продаж її для розміщення існуючої будівлі торговельного павільйону*

Розглянувши клопотання громадянки Маломуж Ольги Максимівни про продаж їй земельної ділянки на вул. Косіора, 29н у Дзержинському районі; на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновку експерта про вартість земельної ділянки станом на 01.03.2013 та державної експертизи землепорядної документації від 13.05.2013 №35; беручи до уваги Постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», зі змінами, 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»; урахувавши рішення міської ради від 28.12.2012 №1663 «Про надання згоди на продаж земельних ділянок на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 42 і вул. Косіора, 29н та проведення їх експертної грошової оцінки»; керуючись стст. 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», зі змінами, «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0035 га вул. Косіора, 29н у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:016:0140) для розміщення існуючої будівлі торговельного павільйону.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

4. Здійснити продаж громадянці Маломуж Ользі Максимівні із земель комунальної власності міста земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0035 га вул. Косіора, 29н у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:016:0140) для розміщення існуючої будівлі торговельного павільйону за ціною 43 362 (сорок три тисячі триста шістьдесят дві) грн., визначеною за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Надати згоду громадянці Маломуж Ользі Максимівні на здійснення розрахунку з розстроченням платежу на 3 місяці в 2 етапи згідно з графіком (додаток), за умови сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менше 50% від суми платежу за придбання земельної ділянки.

6. Установити відповідно до Законодавства України заборону на продаж або інше відчуження земельної ділянки площею 0,0035 га вул. Косіора, 29н у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:016:0140) для розміщення існуючої будівлі торговельного павільйону до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

7. Громадянці Маломуж Ользі Максимівні:

7.1 сплатити відновну вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, до укладання договору купівлі-продажу;

7.2 у двомісячний термін від дати прийняття рішення укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки;

7.3 зареєструвати відповідне право згідно з чинним законодавством України;

7.4 виконувати обов'язки власника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 27.06.2012 за №121100004001429, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

10. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

**Графік**  
**здійснення розрахунку з розстроченням**  
**платежу за придбання земельної ділянки площею 0,0035 га вул. Косіора, 29н**  
**у Дзержинському районі (кадастровий номер 211000000:02:016:0140)**  
**для розміщення існуючої будівлі торговельного павільйону**

<i>Етапи</i>	<i>Частка надходжень до бюджету від сплати за придбання земельної ділянки</i>	<i>Сума до сплати, грн.</i>	<i>Термін сплати коштів за придбання земельної ділянки</i>
1	Сплачується 50 % частини платежу	6 312,64	Сплачується протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
2	Сплачується 100 % частини платежу, яка підлягає розстроченню	21 681,00*	Сплачується протягом 3 місяців після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу

*Примітка\** при визначенні розміру платежу враховується індекс інфляції, установлений Державним комітетом статистики України за період з місяця, що настає за тим, у якому внесено перший платіж, до місяця, що передує місяцю внесення платежу.

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**