



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2087

Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Бабаяна А.Р.

Розглянувши документи та звернення від 29.05.2013 фізичної особи-підприємця Бабаяна Ашхаразора Разміковича про поновлення договору оренди від 23.06.2008 №040810800450 земельної ділянки площею 0,0709 га, наданої для розміщення офісу на вул. Тбіліській, 11 у Дзержинському районі, акт обстеження земельної ділянки від 03.06.2013, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, акт Державної технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, затверджений рішенням виконкому міської ради від 13.11.2002 №485, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (реєстрація комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 25.02.2005 №6603491), технічний звіт по інвентаризації та встановленню меж земельної ділянки на вул. Тбіліській, 11, з'ясовано:

- правовстановлюючі документи на нерухоме майно зареєстровані комунальним підприємством «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» за адресою вул. Тбіліська, буд. 11, прим.1;
- актом Державної технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта прийнято в експлуатацію кафе та офіс після реконструкції нежилых приміщень;
- технічний звіт по інвентаризації та встановленню меж земельної ділянки на вул. Тбіліській, 11 розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «НВП «Укргеопроект» у 2002 році для розміщення офісу;
- фактично земельна ділянка використовується для розміщення кафе та офісу, проте цільове призначення її не порушено (землі комерційного використання, код 1.11.3).

Ураховуючи, що істотні умови використання фізичною особою-підприємцем Бабаяном А.Р. земельної ділянки, визначені договором оренди від 23.06.2008 №040810800450 не порушені, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону

України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Продовжити на 3 роки договір оренди від 23.06.2008 №040810800450 земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:02:160:0001) площею 0,0709 га на вул. Тбіліській, буд.11, прим. 1 у Дзержинському районі для розміщення офісу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:02:160:0001) площею 0,0709 га на вул. Тбіліській, буд.11, прим. 1 у Дзержинському районі для розміщення офісу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Фізичній особі-підприємцю Бабаяну Ашхаразору Разміковичу:

5.1. Укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди від 23.06.2008 №040810800450. Зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Рекомендувати у подальшому оформити спільний договір оренди земельної ділянки з іншими співвласниками вищевказаного нерухомого майна та розробити відповідно до чинного законодавства України документацію із землеустрою на земельну ділянку для обслуговування цілого об'єкту нерухомості з урахуванням фактичного використання нежилых приміщень.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській

області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко