



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2089

*Про створення конкурсної комісії із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах, затвердження її складу й Положення про неї*

З метою організації впровадження вимог Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», створення умов для ефективного та прозорого використання земельних ресурсів міста, розвитку конкурентних засад на ринку земель і збільшення надходжень до міського бюджету від продажу земельних ділянок; на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 вересня 2012 року №579 «Про затвердження порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Створити конкурсну комісію із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах і затвердити її склад (додається).

2. Затвердити Положення про конкурсну комісію із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах (додається).

3. Тимчасовій робочій групі з опрацювання Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», створеній розпорядженням міського голови від 21.09.2012 №222-р, провести маркетингові дослідження щодо земельних ділянок, які (або права на які) можуть бути виставлені на земельні торги у формі аукціону (додаток).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови

ви міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –  
секретар міської ради*

*С.Маляренко*

## *ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*26.06.2013 №2089*

### ***Положення про конкурсну комісію із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах***

#### ***1. Загальні положення***

1.1. Положення про конкурсну комісію із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах (надалі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про оренду земель», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про державну експертизу землевпорядної документації», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанов Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року №1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 вересня 2012 року №579 «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах».

1.2. Положення визначає процедуру конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, що застосовується організатором земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

1.3. У Положенні наведено терміни, що вживаються в такому значенні:

- *виконавці робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавці земельних торгів* – суб'єкти господарювання, які одержали ліцензії на провадження відповідних видів господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»;

- *вихідні дані* – сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором земельних торгів виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель для проведення земельних торгів;

- *конкурсна документація* – конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;

- *конкурсна пропозиція* – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості й строку здійснення послуг з виконання робіт із землеустрою та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів;

- *підтвердні документи* – документи, що визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на здійснення послуг з виконання робіт із землеустрою та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної про-

позиції умовам конкурсу;

- *претендент* – суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

- *умови конкурсу* – обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі в конкурсі;

- *учасник конкурсу* – претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу та якого допущено до участі в ньому;

- *організатор земельних торгів* – юридична особа, власник земельної ділянки, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки;

- *виконавець земельних торгів* – суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення;

- *учасник земельних торгів* – фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи, зазначені в ч. 7 ст. 137 Земельного кодексу України, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована в книзі реєстрації учасників земельних торгів і, відповідно до закону, може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, що виставляється на земельні торги.

## ***2. Основні завдання та функції конкурсної комісії із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах***

Конкурсний відбір виконавців здійснюється комісією із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах (надалі – комісія), утвореною організатором земельних торгів у складі семи осіб, з числа яких призначаються голова комісії та секретар. До складу комісії входять представники організатора земельних торгів і представник територіального органу центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (за згодою).

2.1. Основними функціями комісії є:

2.1.1 визначення умов проведення конкурсу;

2.1.2 визначення строку проведення конкурсу;

2.1.3 опублікування інформації про проведення конкурсу;

2.1.4 розгляд поданих претендентом підтвердних документів на предмет повноти та своєчасності подання;

2.1.5 визначення учасників конкурсу;

2.1.6 розгляд конкурсних пропозицій;

2.1.7 визначення переможців конкурсу;

2.1.8 визнання конкурсу таким, що не відбувся;

2.1.9 складання протоколів про результати проведення конкурсу, підготовка та подання їх на затвердження організатору земельних торгів.

2.2. Очолює комісію голова, який у межах наданих повноважень:

2.2.1 скликає засідання комісії;

2.2.2 головує на засіданнях;

2.2.3 організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням;

2.2.4 у разі порушення вимог Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації, письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;

2.2.5 у випадку необхідності залучає до роботи комісії експертів і консультантів.

2.3. Секретар комісії:

2.3.1 готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;

2.3.2 забезпечує виконання доручень голови комісії;

2.3.3 оформляє протоколи засідань комісії.

2.4. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються рішенням організатора земельних торгів на одного з членів комісії. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням організатора земельних торгів відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

### ***3. Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах***

3.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (надалі – конкурс) готується комісією й повинна містити:

3.1.1 мету проведення робіт;

3.1.2 дані про земельні ділянки: місце розташування, орієнтовний розмір, цільове призначення;

3.1.3 умови конкурсу;

3.1.4 перелік підтверджених документів, які подаються на конкурс;

3.1.5 строк подання конкурсної документації;

3.1.6 поштову адресу, за якою подаються документи;

3.1.7 інформацію про проведення конкурсу: дату, час і місце проведення;

3.1.8 відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 30 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації розміщується організатором на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та на офіційному веб-сайті організатора земельних торгів, а також (за бажанням організатора земельних торгів) публікується в загальнодержавних, регіональних та місцевих друкованих засобах масової інформації.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою» або «На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт з оцінки земель» або «На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання земельних торгів» із заз-

наченням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

- заява про участь у конкурсі за формою (додаток 1);
- копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків;
- згода на обробку персональних даних (додаток 2) (для претендента - фізичної особи-підприємця);
- копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому реєстраційного номеру облікової картки платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (для претендента – юридичної особи);
- копія(ї) ліцензії(й);
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на здійснення послуг з виконання робіт з оцінки земель);
- копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання їх протоколу (для претендента на проведення земельних торгів) (за наявності);
- інформація про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна продажу порівняно зі стартовою (для претендента на проведення земельних торгів);
- проект завдання на виконання послуг з виконання робіт (для претендента на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або оцінки земель), у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою або з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті й має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк їх виконання (у календарних днях), якщо він не визначений у інформації про проведення конкурсу.

Приєм заяв припиняється за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу. Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

У разі неповноти, невідповідності наданих заяв, форм документів достовірності даних підтвердних документів або несвоечасності їх подання, претендент до участі в конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

### 3.2. Порядок проведення конкурсу

3.2.1. Засідання комісії проводиться в разі присутності не менше двох третин її складу, а конкурс – за наявності не менше двох учасників.

Під час обрання переможця з числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів ураховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції

кожного з учасників за критерієм – кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

- 3 бали – найбільша пропозиція;
- 2 бали – друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал – інші пропозиції.

3.2.2. При обранні переможця з числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель ураховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

3.2.2.1 запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

- 15 балів – найменша пропозиція;
- 12 балів – друга за найменшою пропозиція;
- 8 балів – третя за найменшою пропозиція;
- 7 балів – інші пропозиції;

3.2.2.2 запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

- 5 балів – найменша пропозиція;
- 4 бали – друга за найменшою пропозиція;
- 3 бали – інші пропозиції;

3.2.2.3 кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблених за попередні 24 місяці учасником конкурсу (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

- 3 бали – найбільша;
- 2 бали – друга за найбільшою;
- 1 бал – інші пропозиції;

3.2.2.4 кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, складених за попередні 24 місяці учасником конкурсу (у разі обрання виконавця послуг з виконання робіт з оцінки земель):

- 3 бали – найбільша;
- 2 бали – друга за найбільшою;
- 1 бал – інші пропозиції.

### 3.3. Результати конкурсу

3.3.1. Рішення комісії про обрання переможця ухвалюється шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців (додаток 3).

Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та всі присутні на засіданні члени комісії.

3.3.2. У разі наявності одного учасника конкурсу, комісія ухвалює рішення про проведення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладання з ним договору на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів. При

цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої.

3.3.3. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії ухвалює рішення про повторне його проведення та призначає дату.

3.3.4. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про його результати.

Інформація про результати конкурсу не пізніше 20 днів після їх затвердження розміщується організатором на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та на офіційному веб-сайті організатора земельних торгів, а також (за бажанням організатора земельних торгів) публікується в загальнодержавних, регіональних і місцевих друкованих засобах масової інформації.

3.3.5. За результатами конкурсу організатор земельних торгів не пізніше 20 днів після затвердження його результатів укладає з переможцем договір на виконання послуг з робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

## **4. Земельні торги**

### **4.1. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності**

4.1.1. Організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до вказаного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення.

У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу.

4.1.2. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) державної чи комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови.

4.1.3. Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися в користування до завершення торгів.

### **4.2. Підготовка лотів до проведення земельних торгів**

Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення ви-



конавця земельних торгів здійснюється їх організатором на конкурентних засадах.

4.2.1. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

4.2.1.1 виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та в разі, якщо її межі не встановлені в натурі /на місцевості/);

4.2.1.2 державну реєстрацію земельної ділянки;

4.2.1.3 державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

4.2.1.4 отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України «Про оцінку земель», у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

4.2.1.5 проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України «Про оцінку земель», крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї;

4.2.1.6 установлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

4.2.1.7 установлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України;

4.2.1.8 установлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

4.2.1.9 визначення виконавця земельних торгів, дати та місця їх проведення.

Підготовка лотів до проведення земельних торгів здійснюється за рахунок коштів організатора.

4.2.2. Фінансування підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної, комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах також може здійснюватися за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів для продажу між організатором і виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

### ***4.3. Підготовка до проведення земельних торгів***

4.3.1. Організатор земельних торгів не пізніше десяти робочих днів після підписання договору про їх проведення передає, а виконавець земельних торгів приймає документи та матеріали на лот, зазначені в ч. 4 ст. 136 Земельного кодексу України.

4.3.2. Документація щодо кожного лота оформляється виконавцем земельних торгів в окрему справу й після їх закінчення передається покупцеві.

Із зазначених документів і матеріалів виконавець земельних торгів

формує інформаційну картку на лот.

4.3.3. Виконавець земельних торгів після отримання документів і матеріалів на лот публікує в загальнодержавних, регіональних і місцевих друкованих засобах масової інформації, розміщує на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, оголошення із зазначенням дати проведення торгів і переліком лотів.

4.3.4. В оголошенні зазначаються:

4.3.4.1 найменування організатора земельних торгів;

4.3.4.2 місце розташування, площа земельної ділянки та її кадастровий номер;

4.3.4.3 цільове призначення, а для містобудівних потреб – види використання;

4.3.4.4 умови договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису, який укладається на земельних торгах;

4.3.4.5 стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір річної плати за користування нею;

4.3.4.6 містобудівні умови й обмеження забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою;

4.3.4.7 місце і час проведення земельних торгів;

4.3.4.8 розмір реєстраційного та гарантійного внесків, які сплачуються учасниками, порядок їх сплати;

4.3.4.9 номер рахунка виконавця земельних торгів, відкритого в банку для сплати реєстраційного й гарантійного внесків;

4.3.4.10 найменування та адреса виконавця земельних торгів, прізвище, посада, номер телефону особи, у якої можна ознайомитися з документами на лот;

4.3.4.11 текст договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та особи покупця (орендаря).

При розміщенні оголошення на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, воно має містити фотографічні зображення земельних ділянок, копії документів і матеріалів на лот.

4.3.5. Розміщення інформації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, здійснюється безоплатно. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення оголошення про проведення торгів, повинні забезпечувати юридичним і фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням послуг, поширених веб-оглядачами та редакторами, без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів, цілодобово, без обмежень.

4.3.6. Земельні торги проводяться не раніше 30 та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення.

#### ***4.4. Інші питання, пов'язані із земельними торгами та їх результатами***

4.4.1. Договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором і переможцем земельних торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, крім випадків, передбачених ч. 29 ст. 137 Земельного кодексу України.

У разі придбання переможцем кількох лотів, договір укладається окремо на кожен з них.

4.4.2. Укладений договір купівлі-продажу земельної ділянки нотаріально посвідчується.

Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки нотаріусу подається протокол торгів з інформацією про земельну ділянку, відповідальність за достовірність якого покладається на організатора земельних торгів.

4.4.3. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

4.4.4. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

4.4.5. На земельних торгах зобов'язаний бути присутнім організатор земельних торгів або його представник, уповноважений укладати від імені організатора земельних торгів договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.

4.4.6. Ціна продажу та плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3-ох банківських днів зі дня укладання відповідного договору.

4.4.7. Земельні торги до проведення можуть бути скасовані їх організатором у разі надходження до нього документів, які тягнуть за собою внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування.

Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття відповідного рішення підлягає оприлюдненню в тому ж порядку, що й оголошення про проведення торгів.

У разі скасування торгів, їх організатор у 10-денний строк після прийняття відповідного рішення відшкодовує їх виконавцю фактично здійснені витрати на підготовку до проведення, але не більше максимальної суми винагороди, що встановлюється в розмірі 5% ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, або 50% річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку /оренди, суперфіцію, емфітевзису/), але не більше 3500 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожен лот. Виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше 5-ти банківських днів з дати скасування торгів.

### ***5. Прикінцеві положення***

Фінансування підготовки лотів для продажу земельних ділянок державної, комунальної, приватної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, експертні висновки й розрахунки тощо можуть здійснюватися коштом виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів для продажу між організатором і виконавцем земельних торгів з подальшим відшкодуванням витрат виконавцю за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

*Секретар міської ради*

*С.Маляренко*



**Інформаційні матеріали щодо земельних ділянок, які (або права на які) можуть бути виставлені на земельні торги у формі аукціону**

<b>№ з/п</b>	<b>Адреса земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Орієнтовна площа, га</b>
1	2	3	4
1	Перехрестя вулиць 23 Лютого та Косигіна	Будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	1,152
2	вул. Панкєєва	Будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	0,755
3	вул. Дніпропетровське шосе	Будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	0,893
4	вул. Якіра, біля буд. 5б	Будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	0,1577
5	вул. Ньютона, біля буд. 45	Будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	0,9
6	б-р Вечірній, біля буд. 31а	Будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	0,5
7	вул. Косигіна	Будівництво та експлуатація будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,4468
8	вул. Курчатова, біля буд. 13	Будівництво та експлуатація будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,67
9	вул. Волгоградська	Будівництво та експлуатація будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7

1	2	3	4
10	мкр-н 5-й Зарічний на розі вулиці Електрозаводської та об'їзної дороги	Будівництво та експлуатація будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7
11	вул. Коротченка, мкр-н Гірницький	Будівництво та експлуатація будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,68
12	вул. Дніпропетровське шосе	Будівництво та експлуатація будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій або будівництво та обслуговування будівель житлової та громадської забудови	0,16
13	мкр-н 4-й Зарічний, * вул. Електрозаводська	Розміщення об'єкта громадського призначення	5,415
14	вул. Балакіна *	Розміщення об'єкта громадського призначення	3,44
15	Зона відпочинку * на річці Саксагань у Саксаганському районі	Розміщення об'єкта громадського призначення	34,0
16	Коломойцівський * промрайон, вул. Фабрична	Розміщення об'єкта громадського призначення	26,03
17	Коломойцівський * промрайон, вул. Коломойцівська	Розміщення об'єкта громадського призначення	15,14

\* Земельні ділянки, запропоновані в рамках реалізації проекту «Маркетингова стратегія міста Кривого Рогу».

*Секретар міської ради*

*С.Маляренко*

*Додаток 1  
до Положення про конкурсну комісію із  
закупівлі послуг з виконання робіт із  
землеустрою, оцінки земель та  
визначення виконавця земельних торгів у  
формі аукціону на конкурентних засадах*

Голові конкурсної комісії із закупівлі  
послуг з виконання робіт із землеустрою,  
оцінки земель та визначення виконавця  
земельних торгів у формі аукціону на  
конкурентних засадах

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ЗАЯВА

Прошу дозволити взяти участь у конкурсї з

\_\_\_\_\_  
(відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, визначення виконавця  
земельних торгів)

До заяви додаються копії документів:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис)



*Додаток 2*

*до Положення про конкурсну комісію із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах*

Голові конкурсної комісії із закупівлі  
послуг з виконання робіт із землеустрою,  
оцінки земель та визначення виконавця  
земельних торгів у формі аукціону  
на конкурентних засадах

---

---

---

**ЗГОДА**  
на обробку персональних даних

Я, \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах на обробку моїх персональних даних та документів, передбачених пунктом 2.3 розділу II Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 вересня 2012 року №579 «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах».

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

*Додаток 3*

*до Положення про конкурсну комісію із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах*

Голові конкурсної комісії із закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів у формі аукціону на конкурентних засадах

**ВІДОМІСТЬ**

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо

(відбору виконавця послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

<i>№ з/п</i>	<i>Учасник конкурсу</i>	<i>Кількість набраних балів</i>

Голова конкурсної комісії \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)

Секретар конкурсної комісії \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)