



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2116

***Про затвердження детальних
планів території та надання
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок***

Розглянувши детальні плани території, погоджені управлінням Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, Криворізьким регіональним відділом охорони навколишнього природного середовища, управлінням містобудування і архітектури виконкому міської ради, Криворізьким міським управлінням Головного управління Держсанепідслужби у Дніпропетровській області, Дніпропетровським обласним центром з охорони історико-культурних цінностей, Криворізьким міськрайонним відділом головного управління Держтехногенбезпеки у Дніпропетровській області; урахувавши звернення замовників – суб'єктів господарювання, громадян; відповідно до ст.ст. 12, 123 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 22.02.2012 №978 «Про затвердження Тимчасового порядку розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити детальні плани території згідно з додатками 1, 2, 3.
2. Надати замовникам, зазначеним у додатках 1, 2 дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Замовникам:
 - 3.1 зазначеним у додатках 1, 2:
 - 3.1.1 у місячний термін від дня ухвалення рішення надати до землевпорядної організації необхідні пакети документів та укласти договори на виконання технічних звітів і проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - 3.1.2 надати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для затвердження міською радою;

3.2 зазначеним у додатку 2:

3.2.1 у встановленому порядку одержати документ, який дає право виконувати будівельні роботи, в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області;

3.2.2 виконати вимоги чинного законодавства України, що стосуються пайової участі в створенні й розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, шляхом укладання відповідних договорів з виконкомом міської ради до прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію;

3.2.3 виконати зобов'язання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради (Гнатовський П.П.) видати замовникам, зазначеним у додатку 2, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

5. Попередити замовників, зазначених у додатку 2, про заборону освоєння земельних ділянок до встановлення їх меж у натурі та одержання правоустановчих документів на землю.

У випадку порушення цієї вимоги забудова вважатиметься самочинною й замовники нести відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

ПЕРЕЛІК
детальних планів території, наданих для затвердження,
та замовників, яким надається дозвіл на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок (існуючі об'єкти)

<i>№ з/п</i>	<i>Назва</i>	<i>Замовник</i>	<i>Адреса об'єкта</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>
1	Детальний план території «Визначення площ та меж земельних ділянок під існуючі будівлі офісу та складу та будівлю складу»	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадянин Гарманюк Альберт Олександрович, якому надається дозвіл	вул. Книжна, 1/17 вул. Книжна, 1б у Саксаганському районі	0,1263 0,0924
2	Детальний план території під існуючу будівлю банкетного залу	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадянин Доровський Павло Сергійович, якому надається дозвіл	пр-т Гагаріна, 14а в Дзержинському районі	0,0537

Секретар міської ради

С.Маляренко

ПЕРЕЛІК
детальних планів території, наданих для затвердження,
та замовників, яким надається дозвіл на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
(об'єкти реконструкції, будівництва)

№ з/п	Назва	Замовник	Адреса об'єкта	Площа земельної ділянки (га)
1	2	3	4	5
1	Детальний план території під розміщення об'єкта будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадянин Артеменко Андрій Вікторович, якому надається дозвіл	вул.Кобилянського, біля будинку №105 у Центрально-Міському районі	0,1000
2	Детальний план території під реконструкцію існуючого комплексу будівель та споруд під комплекс з виробництва залізобетонних виробів зі складом нафтопродуктів	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадянин Решотка Сергій Павлович, якому надається дозвіл	вул. Нікопольське шосе, 207, 207а в Довгинцівському районі	4,1225
3	Детальний план території «Нове будівництво ділянки автодороги вул. Каспійська – вул.Донського – Ставок – Тимчасова об'їзна автодорога Техбаза – кладовище «Західне»	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг», якому надається дозвіл	Саксаганський район	1,2382

1	2	3	4	5
4	Детальний план території під розміщення об'єкта будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадянин Кучугура Ігор Васильович, якому надається дозвіл	вул. Карбишева, 39 у Тернівському районі	0,1000
5	Детальний план території під розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, товариство з обмеженою відповідальністю «Лакерта», якому надається дозвіл	вул. Корнійчука, 27в у Саксаганському районі	0,9655
6	Детальний план території під розміщення цеху з виробництва профлиста після реконструкції існуючого складу продовольчих товарів	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, товариство з обмеженою відповідальністю «Маркамет», якому надається дозвіл	вул. Бикова, 22к у Саксаганському районі	0,2434
7	Детальний план території під розміщення об'єкта реконструкції адміністративно-побутового корпусу колишньої вовнопрядильної фабрики під комплекс з виробництва кондитерських виробів	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, фізична особа-підприємець Меркулов Олександр Васильович, якому надається дозвіл	вул. Фабрична, 3а в Жовтневому районі	1,3260

Детальний план території, наданий для затвердження

<i>Назва</i>	<i>Замовник</i>	<i>Адреса об'єкта</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>
Детальний план території за об'єктом «Існуюча адміністративна будівля прокуратури Саксаганського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області»	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради	вул. Книжна, 1а в Саксаганському районі	0,2586

Секретар міської ради

С.Маляренко