



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2119

Про внесення змін до рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Корнійчука, 21а та передачу її в оренду для розміщення гриль-бару

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Проненка Олександра Івановича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Корнійчука, 21а в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гриль-бару, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 05.07.2007 за №15133120, рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", унесені зміни до містобудівного розрахунку, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни до рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", а саме: уточнити в графі "Площа земельної ділянки (га)" пункту 3 додатка 1 площу земельної ділянки з "0,0970" на "0,0942".

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га на вул. Корнійчука, 21а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:161:0085) для розміщення гриль-бару.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0942 га на вул. Корнійчука, 21а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:161:0085) для розміщення гриль-бару.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Проненку Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0942 га на вул. Корнійчука, 21а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:161:0085) для розміщення гриль-бару за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі рішення Криворізької міської ради від 23.04.2003 №810 надані в оренду приватному підприємцю Проненку О.І. для розміщення кафе (договір оренди не укладався), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Проненку Олександровичу:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування

і архітектури виконкому міської ради від 10.07.2013 №10/804-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.04.2013 №64.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013