



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2124

*Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, реєстрацію
права комунальної власності
на них та надання їх в оренду
для розміщення існуючих га-
ражів*

Розглянувши звернення громадянина та фізичної особи-підприємця щодо надання в оренду земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення гаражів, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, рішення міської ради від 25.07.2007 №1573 "Про надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок суб'єктам господарювання і громадянам", 24.10.2012 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянину та фізичній особі-підприємцю, зазначеним у додатку, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення існуючих гаражів.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки згідно з додатком.

3. Доручити управління земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі держа-

вної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянину та фізичній особі-підприємцю відповідно до додатка із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянину та фізичній особі-підприємцю, зазначеним у додатку:

6.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

6.2. Укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

6.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області.

6.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

СПИСОК

землекористувачів, яким затверджуються проекти землеустрою й передаються в оренду земельні ділянки для розміщення існуючих гаражів

№ з/п	Землекористувач	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Землі, за рахунок яких передаються у власність земельні ділянки
1	Фізична особа-підприємець Шведов Олександр Анатолійович	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 1/1, 1211000000:06:189:0036	0,0610	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного призначення, які на підставі рішення виконкому міської ради від 09.09.1998 №381 були надані в оренду приватному підприємцю Андреевій Л.Б. (договір оренди не укладався)
2	Громадянин Свинарик Роман Григорович	Довгинцівський район, вул. Криленка, 27, гараж №17, 1211000000:03:339:0011	0,0042	Землі житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням - землі для будівництва індивідуальних гаражів, під розміщення гаража за рахунок забудованих земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність і користування

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013