



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2126

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вознесенського, 8н, її вилучення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для ведення особистого селянського господарства (розміщення пташника)*

Розглянувши звернення громадянина Чернокура Володимира Романовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Вознесенського, 8н у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (розміщення пташника), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 27.07.2006 за №11361088, рішення міської ради від 24.10.2012 №1456 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", нотаріально посвідчену заяву відкритого акціонерного товариства "Суша Балка" від 12.03.2009, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 33, 122, 123, 124, 186, 186-1, 207, 208 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,0307 га на вул. Вознесенського, 8н у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:072:0015) для ведення особистого селянського господарства (розміщення пташника).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,0307 га на вул. Вознесенського, 8н у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:072:0015) для ведення особистого селянського господарства (розміщення пташника).

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Вилучити із земель сільськогосподарського призначення відкритого акціонерного товариства "Суша Балка" частину земельної ділянки площею 0,0307 га у Жовтневому районі, що перебуває в користуванні підприємства на підставі державного акта на право постійного користування землею від 11.07.2000 №466 для розміщення оранжереї.

5. Надати громадянину Чернокуру Володимирі Романовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,0307 га на вул. Вознесенського, 8н у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:072:0015) для ведення особистого селянського господарства (розміщення пташника) за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні відкритого акціонерного товариства "Суша Балка" на підставі державного акта на право постійного користування землею від 11.07.2000 №466 для розміщення оранжереї, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянину Чернокуру Володимирі Романовичу:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 06.03.2013 №10/407-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 27.06.2013 №240.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.7 У разі видалення зелених насаджень забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.07.2013