



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2127

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 58, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення адміністративної будівлі банку

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "УкрСиббанк" щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 58 у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення адміністративної будівлі банку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 08.08.2012 за №35099885, рішення міської ради від 28.11.2012 №1520 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1383 га на пр-ті Гагаріна, 58 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0031) для розміщення адміністративної будівлі банку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ра-

ди право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1383 га на пр-ті Гагаріна, 58 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0031) для розміщення адміністративної будівлі банку.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати публічному акціонерному товариству "УкрСиббанк" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1383 га на пр-ті Гагаріна, 58 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0031) для розміщення адміністративної будівлі банку за рахунок:

4.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,1198 га, які на підставі договору оренди від 04.10.2012 №011010800736 перебували в користуванні публічного акціонерного товариства "УкрСиббанк" (договір закінчився 04.10.2011);

4.2 земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами площею 0,0185 га, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Публічному акціонерному товариству "УкрСиббанк" (Жоаньє Філіп Ів Енрі):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 16.04.2013 №7/18-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.05.2013 №160.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013