



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2128

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Залізорудній, 1, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого магазину непродовольчої групи товарів у комплексі нежитлових будівель

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Лісогор Ірини Миколаївни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Залізорудній, 1 у Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого магазину непродовольчої групи товарів у комплексі нежитлових будівель, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 16.06.2006 за №10955316, рішення міської ради від 23.12.2009 №3652 "Про затвердження матеріалів вибору земельних ділянок та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України; Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1081 га на вул. Залізорудній, 1 у Дзержинському районі (кадастровий

номер 1211000000:02:045:0027) для розміщення існуючого магазину непродовольчої групи товарів у комплексі нежитлових будівель.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1081 га на вул. Залізорудній, 1 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:045:0027) для розміщення існуючого магазину непродовольчої групи товарів у комплексі нежитлових будівель.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Лісогор Ірині Миколаївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1081 га на вул. Залізорудній, 1 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:045:0027) для розміщення існуючого магазину непродовольчої групи товарів у комплексі нежитлових будівель за рахунок забудованих земель змішаного використання, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Фізичній особі-підприємцю Лісогор Ірині Миколаївні:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 23.01.2013 №10/80-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 22.04.2013 №84.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013