



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2129

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ольховській, 2д, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції комплексу нежилых будівель під розміщення станції технічного обслуговування

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Навроцького Олексія Антоновича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Ольховській, 2д у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції комплексу нежилых будівель під розміщення станції технічного обслуговування, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 16.12.2004 за №5870483, рішення міської ради від 25.05.2012 №1133 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України; Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3344 га на вул. Ольховській, 2д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:166:0037) для реконструкції комплексу нежилых будівель під розміщення станції технічного обслуговування.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3344 га на вул. Ольховській, 2д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:166:0037) для реконструкції комплексу нежилых будівель під розміщення станції технічного обслуговування.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Навроцькому Олексію Антоновичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3344 га на вул. Ольховській, 2д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:166:0037) для реконструкції комплексу нежилых будівель під розміщення станції технічного обслуговування за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Фізичній особі-підприємцю Навроцькому Олексію Антоновичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.5. Здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації.

6.6. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця зі дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

6.7. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 19.04.2013 №10/572-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.06.2013 №163.

6.8. Передбачити встановлення земельного сервітуту площею 0,0293 га для проїзду суміжних землекористувачів.

6.9. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013