



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2133

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Пензенській, 166а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву громадянина Марченка Анатолія Сергійовича про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Пензенській, 166а в Довгинцівському районі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, нотаріально посвідчений договір про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку від 08.07.1989 № 3077; ураховуючи, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам України та іноземним громадянам, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0511 га на вул. Пензенській, 166а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:095:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за

територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0511 га на вул. Пензенській, 166а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:095:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянину Марченку Анатолію Сергійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0511 га на вул. Пензенській, 166а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:095:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянину Марченку Анатолію Сергійовичу:

6.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.1.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.07.2013