



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2138

***Про поновлення та продовження
договорів оренди земельних ділянок
та реєстрацію права комунальної
власності на них***

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області та відсутністю заперечень з боку міської ради, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити та продовжити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання й громадянам (додаток).

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком:

3.1. Укласти з міською радою договори оренди або додаткові угоди до

них. Зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Попередити землекористувачів, зазначених у додатку, що землі загального користування відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України не можуть передаватися в приватну власність.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013

СПИСОК

орендарів, яким поновлюються (продовжуються) договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа – підприємець Чайко Володимир Олексійович	Розміщення складських приміщень, розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Окружна, 3з, 1211000000:08:077:0004, вул. Кобилянського, 150б, 1211000000:08:359:0006	0,3982 0,0708	22.08.2008 №040810800671, 11.08.2008 №040810800617	До 22.08.2013, до 11.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Приватне підприємство "ЦЕНТР"	Розміщення торговельного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Ньютона, 3, 1211000000:08:473:0303	0,0860	08.08.2008 №040810800612	До 08.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
3	Фізична особа – підприємець Грабман Нінель Борисівна	Розміщення складського приміщення	Центрально-Міський район, вул. Новоросійська, 2, 1211000000:08:424:0006	0,0375	06.11.2008 №040810800863	До 06.11.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "БИТОВІК"	Розміщення слюсарної майстерні	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 3б, 1211000000:08:424:0008	0,0073	05.08.2008 №040810800598	До 05.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Громадянин Тимчик Віталій Іванович	Розміщення оптового складу	Дзержинський район, вул. Ветеранів праці, 20, 1211000000:02:079:0007	0,1601	02.09.2008 №040810800696	До 02.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
6	Публічне акціонерне товариство "БАНК ФОРУМ"	Розміщення будівлі Криворізької філії банку	Довгинцівський район, пр-т Гагаріна, 60, 1211000000:03:205:0005	0,1100	16.07.2008 №040810800533	До 16.07.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛІМЕРТЕХ- НОЛОГІЯ"	Розміщення цеху з виробництва будівельних полімерних матеріалів	Дзержинський район, вул. Ферганська, 35, 1211000000:02:163:0063	0,1314	20.08.2008 №040810800651	До 20.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Приватне акціонерне товариство "КИЇВСТАР"	Розташування офісно-технічного комплексу для розміщення технічного персоналу, комунаційного обладнання, систем транспортної мережі та інформаційних систем зв'язку	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 22в, 1211000000:03:160:0115	0,1690	10.08.2011 №121100004000614	До 10.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Фізична особа – підприємець Сапрунов Віктор Інокентійович	Розміщення торговельного центру	Довгинцівський район, вул. Косіора, 87г, 1211000000:03:208:0232	0,0999	01.08.2012 №121100004001538	До 01.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕРОНІКА"	Розміщення магазину	Саксаганський район, вул. Демиденка, 8, 1211000000:06:245:0002	0,0707	21.08.2008 №040810800664	До 21.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
11	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНИТ"	Розміщення ринку "Жовтневий"	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 60/1, 60/2, 60/3, 1211000000:06:054:0072	0,6170	11.08.2008 №040810800622	До 11.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
12	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ ПІДШИПНИК ГРУП"	Розташування адміністративного комплексу	Саксаганський район, вул. Харківська, 2а, 1211000000:06:221:0019	0,1676	01.07.2009 №040910800551, додаткова угода 26.09.2011 №121100004000641	До 01.07.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
13	Фізична особа – підприємець Заморій Марія Дмитрівна	Розміщення магазину	Жовтневий район, б-р Маршала Василевського, 22б, 1211000000:04:543:0015	0,0273	23.09.2008 №040810800763	До 23.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
14	Фізична особа – підприємець Бурак Валерій Володимирович	Розташування торговельно-зупиночного комплексу	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 41з*, 1211000000:04:223:0199	0,0077	27.09.2010 №041010800727	До 27.09.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
15	Приватне акціонерне товариство "Криворізький міськмолкозавод №1"	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Саксаганський район, мкр-н Гірницький, 36, 1211000000:06:054:0096	0,0038	29.08.2008 №040810800689	До 29.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Фізична особа – підприємець Мартьянова Ірина Вікторівна	Розміщення вбудованого магазину	Саксаганський район, пр-т Миру, 17, 1211000000:06:231:0001	0,0365	11.11.2008 №040810800885	До 11.11.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
17	Публічне акціонерне товариство "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА"	Для вирощування квітів та зелених насаджень для озеленення території підприємства та рекультивованих земель	Жовтневий район, вул. Ладозька, 1211000000:04:071:0001	0,5040	24.11.2009 №040910801023	До 24.11.2012	Договір оренди	Оренда 3 роки
18	Фізична особа – підприємець Ладикін Аркадій Дмитрович	Розташування тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Дзержинський район, вул. Косіора, 51а*, 1211000000:02:020:0016	0,0012	27.07.2012 №121100004001518	До 27.07.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
19	Фізична особа – підприємець Ісаченко Віктор Володимирович	Розміщення тимчасового кіоска з ремонту взуття	Довгинцівський район, вул. Лісового, біля будинку №37, 1211000000:03:633:0085	0,0008	22.08.2006 №040610801073, додаткова угода 14.09.2009 №040910800774, додаткова угода 18.12.2012 №121100004002026	До 22.08.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
20	Фізична особа – підприємець Томілін Костянтин Юрійович	Розташування тимчасових споруд торговельних кіосків	Жовтневий район, вул. Щепкіна, 1211000000:04:035:0005	0,0057	03.10.2005 №040510800426, додаткова угода 09.12.2010 №041010800878	До 03.10.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Фізична особа – підприємець Немикіна-Гриша Алла Олександрівна	Розміщення тимчасового торговельного кіоска з продажу хліба	Саксаганський район, вул. Співдружності, біля будинку №70*, 1211000000:06:051:0017	0,0009	21.08.2007 №040710800623, додаткова угода 19.12.2012 №121100004002028	До 21.08.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
22	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДМ "РЕНЕС-ВВ"	Будівництво магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, вул. Волгоградська, у районі житлового будинку на вул. Огарьо- ва, 16, 1211000000:06:182:0003	0,1864	13.08.2009 №040910800694, додаткова угода 19.10.2011 №121100004000692	До 13.08.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
23	Приватне підприємство "ПОЛІГРАФІСТ- СВ"	Реконструкція виробничих приміщень	Центрально-Міський район, вул. Єдності, 6, 1211000000:08:223:0012	0,7000	05.08.2008 №040810800593, додаткова угода 27.10.2011 №121100004000709	До 05.08.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
24	Фізична особа – підприємець Остапенко Ольга Миколаївна	Розташування ательє з пошиття одягу та зоомагазину після реконструкції комплексу нежитлових будівель і споруд	Саксаганський район, вул. Павлика Моро- зова, 12, 1211000000:06:078:0015	0,3000	30.06.2011 №121100004000542	До 30.06.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
25	Громадяни Чуприн Володимир Іванович, Зима Максим Олександрович	Будівництво автомийки та кафе-закусочної	Саксаганський район, мкр-н Гірницький, 42а, 1211000000:06:054:0097	0,1256	06.09.2012 №121100004001641	До 06.09.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОСТОКГАЗ"	Будівництво автомобільного газозаправного пункту	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 1211000000:07:373:0032	0,1950	26.11.2009 №040910801035, додаткова угода 08.05.2012 №121100004001248	До 26.11.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
27	Громадянин Саліонов Олександр Степанович	Будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 1211000000:07:380:0003	0,1000	01.04.2009 №040910800183, додаткова угода 30.03.2011 №121100004001195	До 01.04.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
28	Фізична особа – підприємець Жигарева Олена Людвігівна	Будівництво магазину промислових та продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, біля житлового будинку №10, 1211000000:07:062:0091	0,0595	28.07.2009 №040910800636, додаткова угода 23.11.2011 №121100004000755	До 28.07.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
29	Фізична особа – підприємець Грецький Валерій Павлович	Розміщення тимчасового кіоска з ремонту взуття	Центрально-Міський район, вул. Леніна, біля будинку №36, 1211000000:08:411:0029	0,0032	13.08.2007 №040710800606, 21.09.2010 №041010800708	До 13.08.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік

Примітка: * - Землі загального користування.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013