



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2141

Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки на вулицях Паганіні, 103, Чумацький шлях, 4 й надання їх в оренду для розміщення та обслуговування комплексів будівель і споруд для виробничих потреб

Розглянувши заяви публічного акціонерного товариства "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" (правонаступника державного промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибухпром") щодо припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок на вул. Паганіні, 103а в Центрально-Міському районі та вул. Чумацький шлях, 4 в Інгулецькому районі для розміщення та обслуговування комплексів будівель і споруд для виробничих потреб; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 05.07.2002 №№2828, 3784, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 92, 122, 123, 124, пункту "а" ст. 141 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити державному промислово-виробничому підприємству "Кривбасвибухпром" право постійного користування земельними ділянками, під-

тверджене державним актом на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390, для розміщення:

- гірничого цеху №3 в Центрально-Міському районі – 1,0321 га;
- вибухової ділянки №1 в Інгулецькому районі – 0,3087 га.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок площею:

– 0,9734 га на вул. Паганіні, 103а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:507:0048);

– 0,2854 га на вул. Чумацький шлях, 4 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:011:0002)

для розміщення та обслуговування комплексів будівель і споруд для виробничих потреб.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,9734 га на вул. Паганіні, 103а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:507:0048) та площею 0,2854 га на вул. Чумацький шлях, 4 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:011:0002) для розміщення та обслуговування комплексів будівель і споруд для виробничих потреб.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Надати публічному акціонерному товариству "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" в оренду терміном на 5 років без зміни цільового призначення для розміщення та обслуговування комплексів будівель і споруд для виробничих потреб земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею:

– 0,9734 га на вул. Паганіні, 103а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:507:0048);

– 0,2854 га на вул. Чумацький шлях, 4 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:011:0002)

за рахунок земель, що перебували в постійному користуванні державного промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибухпром" на підставі державного акта на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390, згідно з доданою схемою.

Частину площі (0,0124 га) дороги спільного користування з ЗАТ "Криворіжіндустрбуд", що раніше перебувала в постійному користуванні Державного

промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибухпром", віднести до земель загального користування під вулицями, площами, набережними.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Публічному акціонерному товариству "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" (Монаков В.Ф.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

7.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

7.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок, відповідно до закону.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Визнати таким, що втратив чинність, додаток 1 до державного акта на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390.

10. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013