



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2142

Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Чеботарьова, 1б та надання її в оренду для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд підсобного господарства

Розглянувши заяви публічного акціонерного товариства "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" (правонаступника державного промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибухпром") щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою в Центрально-Міському районі та надання її в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Чеботарьова, 1б у Центрально-Міському районі для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд підсобного господарства; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 30.07.2007 №15401929, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 22, 92, 122, 123, 124, пункту "а" ст. 141 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити державному промислово-виробничому підприємству "Кривбасвибухпром" право постійного користування земельною ділянкою площею

42,7010 га в Центрально-Міському районі для розміщення підсобного господарства, підтвержене державним актом на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 42,7010 га на вул. Чеботарьова, 1б у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:750:0001) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд підсобного господарства.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 42,7010 га на вул. Чеботарьова, 1б в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:750:0001) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд підсобного господарства.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Надати публічному акціонерному товариству "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" в оренду терміном на 5 років без зміни цільового призначення земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 42,7010 га на вул. Чеботарьова, 1б у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:750:0001) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд підсобного господарства за рахунок земель, що перебували в постійному користуванні державного промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибухпром" на підставі державного акта на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Публічному акціонерному товариству "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" (Монаков В.Ф.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013