



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2143

*Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Баумана, 1а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення торговельно-побутового комплексу та центру комплексного обслуговування автомобілів з кафе на 40 посадкових місць і топковою*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СІТІ ГРУП К.Р." щодо розірвання договору оренди від 29.05.2012 №121100004001303, надання в оренду земельної ділянки на вул. Баумана, 1а в Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення торговельно-побутового комплексу та центру комплексного обслуговування автомобілів з кафе на 40 посадкових місць і топковою, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 17.11.2011 за №32073589, рішення міської ради від 28.11.2012 №1520 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч.3 ст.31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,9034 га (кадастровий номер 1211000000:08:619:0010), зареєстрований 29.05.2012 за №121100004001303, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю "СІТІ ГРУП К.Р." для розміщення торговельно-побутового комплексу та центру комплексного обслуговування автомобілів з кафе на 40 посадкових місць і топковою на вул. Баумана, 1а в Центрально-Міському районі (термін дії до 29.05.2017).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4706 га на вул. Баумана, 1а у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:619:0021) для розміщення торговельно-побутового комплексу та центру комплексного обслуговування автомобілів з кафе на 40 посадкових місць і топковою на вул. Баумана, 1а в Центрально-Міському районі.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4706 га на вул. Баумана, 1а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:619:0021) для розміщення торговельно-побутового комплексу та центру комплексного обслуговування автомобілів з кафе на 40 посадкових місць і топковою.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "СІТІ ГРУП К.Р." із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4706 га на вул. Баумана, 1а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:619:0021) для розміщення торговельно-побутового комплексу та центру комплексного обслуговування автомобілів з кафе на 40 посадкових місць і топковою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "СІТІ ГРУП К.Р." (Ідзинський М.Л.):

7.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 29.05.2012 за №121100004001303;

7.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки ( договір від 29.05.2012 №121100004001303), що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.3 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,4706 га;

7.4 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки площею 0,4706 га;

7.5 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки площею 0,4706 га;

7.6 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.7 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 04.06.2013 №10/697-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.05.2013 №179.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.07.2013