



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2144

***Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Учителів, 8 та надання їй в оренду для завершення реконструкції дитячого садка в житловий будинок***

Розглянувши звернення житлово-будівельного кооперативу "Надія" щодо укладання договору оренди земельної ділянки площею 0,1967 га на вул. Учителів, 8 у Центрально-Міському районі, яка раніше перебувала в користуванні кооперативу на підставі договору оренди від 26.09.2007 №040710800754 (термін дії закінчився 26.09.2009), для завершення реконструкції дитячого садка в житловий будинок; ураховуючи:

- що житлово-будівельний кооператив "Надія" невчасно звернувся до міської ради з питання поновлення зазначеного договору оренди, у зв'язку з чим втратив переважне право на його поновлення;
- що земельна ділянка сформована, тобто їй присвоєно кадастровий номер, а межі встановлені в натурі (на місцевості), про що свідчить складений 23.02.2004 акт про відведення меж ділянки в натурі;
- наявність на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, що потребує вводу в експлуатацію;
- акт звірення розрахунків платника з бюджетом за період з 01.01.2013 до 01.07.2013;
- акт обстеження земельної ділянки від 26.06.2013, виконаний представниками управління земельних ресурсів виконкому міської ради, у якому встановлено, що межі земельної ділянки не порушені;
- лист управління земельних ресурсів виконкому міської ради від 29.04.2013 №62;
- вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими;

з метою запобігання втратам міського бюджету, недопущення використання земельних ділянок без правоустановчих документів; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1967 га на вул. Учителів, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:782:0001) для завершення реконструкції дитячого садка в житловий будинок.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Надати житлово-будівельному кооперативу "Надія" із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1967 га на вул. Учителів, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:782:0001) для завершення реконструкції дитячого садка в житловий будинок.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Житлово-будівельному кооперативу "Надія" (Рубаненко В.А.)

5.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

5.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

5.4. У термін, зазначений у пункті 3, ужити заходів щодо введення в експлуатацію житлового будинку та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване нерухоме майно згідно з чинним законодавством України.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Попередити житлово-будівельний кооператив "Надія", що в разі невиконання протягом дії укладеного договору оренди вимог підпункту 5.4., питання поновлення договору оренди розглядатися не буде.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.07.2013