



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVI сесія VI скликання)

24.07.2013

м. Кривий Ріг

№2146

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, затвердження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок за згодою сторін з орендарями, зазначеними в додатку 1, яким укласти з міською радою угоди про їх розірвання.
2. Орендарям земельних ділянок, зазначеним у додатку 1, зареєструвати припинення права оренди на земельні ділянки відповідно до закону.
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж раніше сформованих земельних ділянок відповідно до додатка 2.
4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку 2.

5. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку 2, яким:

6.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

6.2. Укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

6.3. Зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії вважати припиненим договір оренди від 23.04.2008 №040810800314 земельної ділянки площею 0,0106 га на вул. Балакіна, 28 у районі станції швидкісного трамвая "Майдан Артема" у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0032), укладений між Криворізькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Завадським Петром Івановичем.

9. Направити рішення Криворізьким північній, центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

10. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013

СПИСОК
орендарів, з якими розриваються
договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Орендар земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер	Площа (га)	Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, термін їх дії
1	Громадянин Грабман Олександр Володимирович	Розміщення вбудованого торговельно- виставочного салону	Саксаганський район, пр-т Миру, 33, 1211000000:06:232:0021	0,0015	23.04.2007 №040710800366, термін дії до 23.04.2017
2	Товариство з обмеженою відповідаль- ністю "ЄЛНА"	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 22, 1211000000:06:159:0023	0,0695	18.08.2008 №040810800636, термін дії до 18.08.2013
3	Закрите акціонерне товариство "МАСП"	Розміщення виробничої бази	Тернівський район, вул. Двінська, 18, 1211000000:07:521:0004	4,1879	23.11.2010 №041010800845, термін дії до 23.11.2015
4	Громадянки Брадул Алла Григорівна*, Завгородня Тетяна Іванівна*,	Розміщення нежитлової будівлі комерційного використання	Довгинцівський район, вул. Косіора, 876, 1211000000:03:208:0220	0,1000	30.07.2012 №121100004001527, термін дії до 30.07.2017
5	Фізична особа- підприємець Дуч Володимир Миколайович	Розміщення автостоянки	Дзержинський район, вул. Рязанова, 21	0,7681	10.07.2009 №040910800577, термін дії до 10.07.2014

* - за умови виконання вимог пункту 41 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i>	<i>Адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Попередній землекористувач, дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Фізична особа-підприємець Кругько Ігор Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину у складі торговельно-зупиночного комплексу	Саксаганський район, вул. Балакіна, 28 (у районі станції швидкісного трамвая "Майдан Артема"), 1211000000:06:055:0032	0,0106	Фізична особа-підприємець Завадський Петро Іванович (договір оренди від 23.04.2008 №040810800314, термін дії закінчився 23.04.2013)	Оренда 5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМГІДРОТЕХ-БУД"	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничої бази	Тернівський район, вул. Двінська, 18, 1211000000:07:521:0004	4,1879	Закрите акціонерне товариство "МАСП" (договір оренди від 23.11.2010 №041010800815, термін дії до 23.11.2015)	Оренда 5 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРОЛІДЕР УКРАЇНА"	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничої бази	Довгинцівський район, вул. Транспортна, 1, 1211000000:03:129:0002	0,7962	Українсько-польське товариство з обмеженою відповідальністю "Елтекса-Україна" (договір оренди від 22.05.2008 №040810800373, термін дії до 22.05.2013)	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дячок"	Землі житлової та громадської забудови, будівництво торгово-адміністративного комплексу з житловими приміщеннями	Центрально-Міський район, біля вулиць Жовтневої, Анненка, Карла Лібкнехта, 1211000000:08:356:0028	0,9300	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дячок" (договір оренди від 17.10.2011 №121100004000686, угода про розірвання договору від 30.08.2012 №121100004001617)	Оренда 2 роки
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЦ ЄВРОСТИЛЬ"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автостоянки	Дзержинський район, вул. Рязанова, 21, 1211000000:02:059:0016	0,7681	Фізична особа-підприємець Дуч Володимир Миколайович (договір оренди від 10.07.2009 №040910800577, термін дії до 10.07.2014)	Оренда 5 років

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.07.2013