



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2184

*Про затвердження проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок на вул. Жовтневій,  
реєстрацію права комунальної  
власності на них та надання їх в оренду*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МЕ-ГА-МАРКЕТ" щодо надання в оренду земельних ділянок на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 22.06.2011 №457 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", зі змінами, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі згідно з додатком.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби

Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови, відповідно до додатка та згідно з доданими схемами.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" (Колісниченко Ю.О.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради проекти землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

6.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.03.2013 №№10/474-04, 10/476-04, 10/478-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 07.05.2013 №№97, 99, 103.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**Міський голова**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**Ю.Вілкул**

**СПИСОК**  
**проектів землеустрою щодо відведення**  
**земельних ділянок, які передаються в оренду**

<b>№ з/п</b>	<b>Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що затверджуються</b>	<b>Місце розташування земельної ділянки, її кадастровий номер</b>	<b>Площа земельної ділянки, (га)</b>	<b>Землі, за рахунок яких передаються в оренду земельні ділянки</b>
1	Розміщення кафе	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 44/1-25, 1211000000:08:358:0181	0,0102	Землі житлової та громадської забудови для будівництва й обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для розміщення кафе, відведені за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 №040710800624 перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" (термін дії договору оренди до 22.08.2013)
2	Розміщення нежитлової будівлі вузла головного входу, міні-магазинів та котельні	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 44/1, 44/1-23, 44/1-24, 44/1-26-29, 44/1-30, 44/1-31, 44/1-32, 44/1-33, 44/1-34, 44/1-35, 1211000000:08:358:0183	0,1110	Землі житлової та громадської забудови для будівництва й обслуговування будівель торгівлі для розміщення нежитлової будівлі вузла головного входу, міні-магазинів та котельні, відведені за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 №040710800624 перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" (термін дії договору оренди до 22.08.2013)
3	Розміщення будівель магазинів	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 44/5-45, 44/5-46, 44/5-47, 1211000000:08:358:0182	0,0232	Землі житлової та громадської забудови для будівництва й обслуговування будівель торгівлі, для розміщення будівель магазинів, відведені за рахунок забудованих земель комерційного використання: площею 0,0194 га, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 №040710800624 перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" (термін дії договору оренди до 22.08.2013), площею 0,0038 га, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів.

**Секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**С.Маляренко**