



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2185

Про затвердження проекту землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Коломойцівській, 21/1, та надання її в оренду для розміщення існуючого складського приміщення

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "КОРПОРАЦІЯ "АГРО-СОЮЗ" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Коломойцівській, 21/1 у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого складського приміщення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 19.05.2004 за №3615354, рішення міської ради від 17.10.2007 №1872 "Про надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок суб'єктам господарювання і громадянам", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "КОРПОРАЦІЯ "АГРО-СОЮЗ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1580 га на вул. Коломойцівській, 21/1 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:382:0023) для розміщення існуючого складського приміщення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1580 га на вул. Коломойцівській, 21/1 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:382:0023) для розміщення існуючого складського приміщення.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "КОРПОРАЦІЯ "АГРО-СОЮЗ" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1580 га на вул. Коломойцівській, 21/1 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:382:0023) для розміщення існуючого складського приміщення за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 06.06.2001 за №962, перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Спортек" (договір оренди закінчився 06.06.2004), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОРПОРАЦІЯ "АГРО-СОЮЗ" (Прокаєв С.Ф.):

6.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 16.04.2013 №10/552-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 12.06.2013 №205.

6.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
29.08.2013