



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2186

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Курчатова, 1д, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під житловий будинок з нежитловим верхнім поверхом*

Розглянувши звернення приватного підприємства "МТрейд" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Курчатова, 1д у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під житловий будинок з нежитловим верхнім поверхом, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 12.07.2013 за №6141264, рішення міської ради від 24.07.2013 №2117 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5195 га на вул. Курчатова, 1д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:035:0014) для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під житловий будинок з нежитловим верхнім поверхом.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5195 га на вул. Курчатова, 1д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:035:0014) для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під житловий будинок з нежитловим верхнім поверхом.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати приватному підприємству "МТрейд" із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5195 га на вул. Курчатова, 1д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:035:0014) для реконструкції існуючої нежитлової будівлі під житловий будинок з нежитловим верхнім поверхом за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Приватному підприємству "МТрейд" (Горбуля В.М.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектно-документації.

6.4. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця зі дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

6.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобу-

дування і архітектури виконкому міської ради від 06.08.2013 №10/897-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 19.08.2013 №ДН/1211000000:06:001/01366.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
29.08.2013