



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2188

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Урицького, 42, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання в оренду для розміщення будівлі гуртожитку

Розглянувши звернення відкритого акціонерного товариства "Криворізький завод гірничого машинобудування" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Урицького, 42 в Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі гуртожитку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 07.05.2001 за №3145, рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4506 га на вул. Урицького, 42 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:573:0018) для розміщення будівлі гуртожитку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громад-

ської забудови площею 0,4506 га на вул. Урицького, 42 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:573:0018) для розміщення будівлі гуртожитку.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати відкритому акціонерному товариству "Криворізький завод гірничого машинобудування" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4506 га на вул. Урицького, 42 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:573:0018) для розміщення будівлі гуртожитку за рахунок земель під житловою забудовою з трьома і більше поверхами, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Відкритому акціонерному товариству "Криворізький завод гірничого машинобудування" (Аксюк В.В.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 04.06.2013 №4/22-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.05.2013 №110.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
29.08.2013