



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2194

***Про поновлення та продовження  
договорів оренди земельних ділянок  
і реєстрацію права комунальної  
власності на них***

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадянина; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити та продовжити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання й громадянину відповідно до додатка.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Суб'єктам господарювання та громадянину згідно з додатком:

3.1. Укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них. Зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
29.08.2013

## СПИСОК

*орендарів, яким поновлюються (продовжуються) договори оренди земельних ділянок*

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа – підприємець Алієв Хагані Салех огли	Розміщення складу продовольчих товарів	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 15, 1211000000:06:218:0007	0,1965	10.09.2009 №040910800769, додаткова угода 02.12.2011 №121100004000780	До 10.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Фізична особа – підприємець Омел'яненко Євгенія Георгіївна	Розміщення торговельного комплексу	Довгинцівський район, вул. Старих більшовиків, 50, 1211000000:03:441:0001	0,0567	11.08.2008 №040810800621	До 11.08.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЮБАВУШКА"	Розміщення складських приміщень	Дзержинський район, вул. Каховська, 49, 1211000000:02:159:0008	0,2069	06.10.2008 №040810800794	До 06.10.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
4	Приватне підприємство "КРУКС"	Розміщення гаражів і складського приміщення	Центрально-Міський район, вул. Українська, 292а, 1211000000:08:107:0006	0,4241	17.09.2008 №040810800742	До 17.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
5	Фізична особа – підприємець Руденко Ростислав Олександрович	Розміщення автомобільного газозаправного пункту	Жовтневий район, вул. Толбухіна, 18а/п Е, 1211000000:04:258:0006	0,1730	15.09.2008 №040810800738	До 15.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Публічне акціонерне товариство "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат "	Розміщення магазину-кафе,  розміщення Палацу культури,  розміщення кафе "Чайка"	Жовтневий район, вул. Армавірська, 24, 1211000000:04:014:0004,  вул. Мусоргського, 19, 1211000000:04:008:0013,  вул. Мусоргського, 19в, 1211000000:04:008:0012	0,1428,  1,0579,  0,2052	11.09.2008 №040810800724,  11.09.2008 №040810800721,  11.09.2008 №040810800726	До 11.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Лотос"	Розміщення вбудованої в житловий будинок фотостудії	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 23, 1211000000:04:242:0001	0,0307	16.10.2008 №040810800823	До 16.10.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Фізична особа – підприємець Ментій Тетяна Миколаївна	Розташування торговельного павільйону	Довгинцівський район, вул. Вахрушева, 12, 1211000000:03:575:0004	0,0056	02.09.2010 №041010800643	До 02.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Фізична особа – підприємець Аришака Ганна Петрівна	Розміщення торговельного комплексу	Тернівський район, вул. Адмірала Голловка, 47а, 1211000000:07:061:0006	0,0229	22.08.2008 №040810800669	До 22.08.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
10	Фізична особа – підприємець Забеліч Зінаїда Степанівна	Розміщення вбудованого об'єкта громадського харчування "Пельменна"	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 3, 1211000000:04:407:0003	0,0142	19.09.2008 №040810800755	До 19.09.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
11	Громадянин Бричук Сергій Володимирович	Розміщення гаражів	Центрально-Міський район, вул. Харитонова, 1а/1, 1а/2, 1а/3, 1211000000:08:243:0008	0,0380	13.05.2008 №040810800352	До 13.05.2013	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Фізична особа – підприємець Вахрамєєв Володимир Геннадійович	Завершення будівництва магазину непродовольчих товарів	Тернівський район, вул. Косигіна, 6а, 1211000000:07:362:0001	0,0881	29.07.2011 №12110004000588, додаткова угода 22.11.2012 №121100004001885	До 29.07.2013	Договір оренди	Оренда 1 рік
13	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОФСПЕЦ- СЕРВІС"	Будівництво торговельно- розважального комплексу	Саксаганський район, перехрестя пр-ту 200- річчя Кривого Рогу та вул. Спаської, 1211000000:06:040:0080	1,1002	02.11.2009 №040910800956, додаткова угода 08.12.2011 №121100004000792	До 02.11.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
14	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТРИУМ ДЕЛЬТА"	Будівництво торговельно- розважального комплексу	Саксаганський район, перехрестя пр-ту 200- річчя Кривого Рогу та вул. Спаської, 1211000000:06:040:0095	0,8234	06.10.2009 №040910800852, додаткова угода 08.12.2011 №121100004000791	До 06.10.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
15	Приватне підприємство "МОНБЛАН"	Реконструкція комплексу будівель і споруд під гаражні бокси й адміністра- тивний будинок	Жовтневий район, вул. Карнавальна, 3б, 1211000000:04:503:0026	0,8442	25.10.2011 №121100004000708	До 25.10.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
16	Фізична особа – підприємець Федоренко Анатолій Олександрович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Держинський район, вул. Революційна, біля будинку №3, 1211000000:02:060:0061	0,0024	25.09.2009 №040910800824, додаткова угода 29.12.2012 №121100004002095	До 25.09.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
17	Фізична особа – підприємець Яровий Андрій Сергійович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Жовтневий район, вул. Кремлівська, 2, 1211000000:04:407:0004	0,0006	06.09.2010 №041010800662	До 06.09.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки

**Секретар міської ради****С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
29.08.2013