



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2197

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок за згодою сторін з орендарями, зазначеними в додатку 1, яким укласти з міською радою угоди про їх розірвання.
2. Орендарям земельних ділянок, зазначеним у додатку 1, зареєструвати припинення права оренди на земельні ділянки відповідно до закону.
3. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком 2 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж раніше сформованих земельних ділянок.
4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за

територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку 2.

5. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку 2, яким:

6.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

6.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

6.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Направити рішення Криворізьким північній, центральній, південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
29.08.2013

СПИСОК
орендарів, з якими розриваються
договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Орендар земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер	Площа (га)	Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, термін його дії
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "СКІФ ІНВЕСТ"	Розміщення виробничого комплексу	Дзержинський район, вул. Домобудівна, 25а, 1211000000:02:214:0008	0,4328	04.11.2008 №040810800861, термін дії до 04.11.2018
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХУТОРЕЦЬ"	Розміщення техноцентру комплексного обслуговування автомобілів	Центрально-Міський район, вул. Українська, 148, 1211000000:08:235:0001	0,2083	23.04.2007 №040710800365, термін дії до 23.04.2017
3	Фізична особа-підприємець Скляренко Олександр Михайлович (за договором оренди – приватний підприємець)	Розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, пр-т Миру, 33, 1211000000:06:232:0021	0,0012	26.12.2005 №040510801177, термін дії до 26.12.2015
4	Громадянка Рожкова Галина Дмитрівна	Розміщення існуючого торгово-зупиночного комплексу-магазину продовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 15а, 1211000000:08:595:0067	0,0146	12.07.2011 №121100004000557, термін дії до 12.07.2016
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "АНТОНІОНА"	Розміщення нежитлової будівлі офісу	Дзержинський район, вул. Костенка, 33, 1211000000:02:020:0046	0,1123	30.11.2011 №121100004000769, термін дії до 30.11.2016
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРСПЕЦ-КОНСТРУКЦІЯ"*	Розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій	Тернівський район, вул. Луганська, 1, 1211000000:07:521:0008	0,8278	02.02.2010 №041010800074, термін дії до 02.02.2015
7	Приватне акціонерне товариство "УКРСПЕЦ-КОНСТРУКЦІЯ"*	Розміщення існуючої виробничої бази з металообробки та виконання механозбірочних операцій	Тернівський район, вул. Луганська, 1, 1211000000:07:521:0007	1,1000	02.02.2010 №041010800073, термін дії до 02.02.2015, додаткова угода від 30.03.2012 №121100004001179

1	2	3	4	5	6
8	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПМС Асфальт-Продукція"	Розміщення цеху з виготовлення промислових мастил Завершення будівництва другої черги цеху з виготовлення промислових мастил	Жовтневий район, вул. Фабрична, 2, 1211000000:04:381:0015 1211000000:04:381:0008	1,4715 2,5154	19.01.2012 №121100004000903, термін дії до 19.01.2017 19.01.2012 №121100004000902, термін дії до 19.01.2017
9	Фізична особа-підприємець Щекочіхін Ігор Олександрович (за договором оренди – приватний підприємець)	Розміщення вбудованого магазину з продажу комп'ютерної техніки та майстерні з її ремонту	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 18, 1211000000:04:447:0002	0,0061	25.07.2005 №4850, термін дії до 25.07.2015
10	Громадянин Самоткал Едуард Вікторович	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 21, 1211000000:06:235:0001	0,0319	29.11.2005 №040510800883, термін дії до 29.11.2015
11	Фізична особа-підприємець Будько Володимир Георгійович* (за договором оренди – приватний підприємець)	Розміщення торговельно-зупиночного комплексу (магазин, кіоск з літнім майданчиком)	Довгинцівський район, вул. Вечірньокутська, 1а, 1211000000:03:036:0019	0,0162	26.12.2005 №040510801182, додаткова угода від 03.11.2011 №121100004000723, термін дії до 26.12.2015
12	Фізична особа-підприємець Будько Володимир Георгійович*	Розташування прибудови закускової до торговельно-зупиночного комплексу (ділянка №1)	Довгинцівський район, вул. Вечірньокутська, 1а, 1211000000:03:036:0020	0,0017	24.02.2011 №121100004000151, термін дії до 24.02.2016
13	Фізична особа-підприємець Будько Володимир Георгійович*	Розташування прибудови закускової до торговельно-зупиночного комплексу (ділянка №2)	Довгинцівський район, вул. Вечірньокутська, 1а, 1211000000:03:036:0021	0,0109	24.02.2011 №121100004000152, термін дії до 24.02.2016

* - за умови виконання вимог пункту 41 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

О.Романюк
29.08.2013

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i>	<i>Адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Попередній землекористувач, дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Фізична особа-підприємець Фарафонова Олімпіада Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, будівництво гаражів	Дзержинський район, вул. Вітчизни, 9г, 1211000000:02:119:0009	0,0655	Будівельна асоціація акціонерних товариств "КРИВБАСБУД" (державний акт від 11.03.1996 №323, право постійного користування земельною ділянкою припинено на підставі рішення міської ради від 24.04.2013 №1956)	Оренда 2 роки
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новий Рітейл"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення закуочної	Жовтневий район, вул. Мусоргського, 12а, 1211000000:04:011:0082	0,0167	Публічне акціонерне товариство "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" (договір оренди від 13.02.2012 №121100004000988, термін дії закінчився 13.02.2013)	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7
3	Фізична особа-підприємець Малій Марина Олександрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення техноцентру комплексного обслуговування автомобілів	Центрально-Міський район, вул. Українська, 148, 1211000000:08:235:0001	0,2083	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХУТОРЕЦЬ" (договір оренди від 23.04.2007 №040710800365, термін дії до 23.04.2017)	Оренда 5 років
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Термінал Н"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 476, 1211000000:06:237:0003	0,0954	Приватний підприємець Шулепова Оксана Геннадіївна (договір оренди від 24.05.2007 №040710800441, термін дії до 24.05.2012)	Оренда 5 років

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
29.08.2013