



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXVII сесія VI скликання)

28.08.2013

м. Кривий Ріг

№2198

Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Войтович О.М.

Розглянувши:

- звернення та документи фізичної особи-підприємця Войтович Оксани Миколаївни про поновлення договору оренди від 08.08.2011 №121100004000612 земельної ділянки площею 0,1062 га (кадастровий номер 1211000000:04:235:0004), наданої для розміщення магазину непродовольчих товарів на вул. Кремлівській, 21а в Жовтневому районі,

- акт обстеження земельної ділянки від 24.07.2013, виконаний представником управління земельних ресурсів виконкому міської ради,

- довідку Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 13.08.2013 №1554/10/172,

- рішення Жовтневого районного суду міста Кривого Рогу від 30.03.2012 (набрало законної сили 10.04.2012),

- витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" від 26.04.2012 №33965304,

з'ясовано, що розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,1062 га на вул. Кремлівській, 21а в Жовтневому районі відповідно до вищевказаного договору оренди визначено в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України, від нормативної грошової оцінки на підставі довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки управління Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області від 08.12.2010 №2725/1, обчислену для реконструкції нежитлової будівлі під розміщення магазину.

Рішенням Жовтневого районного суду міста Кривого Рогу від 30.03.2012 за Войтович Оксаною Миколаївною визнано право власності на самочинно реконструйовану нежитлову будівлю на вул. Кремлівській, 21а в Жовтневому районі без додаткового її введення в експлуатацію. Право власності на будівлю зареєстровано в установленому законом порядку в комунальному підприємстві

Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 26.04.2012. Уточнена податкова декларація з орендної плати за користування зазначеною земельною ділянкою починаючи з 26.04.2012 заявником не надавалася.

Плата за користування земельною ділянкою здійснювалася фізичною особою-підприємцем Войтович Оксаною Миколаївною без урахування вимог пункту 33 розділу "Інші права та обов'язки сторін" договору, чим порушено одну з істотних умов договору оренди земельної ділянки щодо своєчасного внесення в повному обсязі орендної плати за землю.

З метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України в частині своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачами належних до сплати платежів за землю; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 628, 629 Цивільного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Войтович Оксані Миколаївні в поновленні договору оренди земельної ділянки від 08.08.2011 №121100004000612.

2. Рекомендувати Державній інспекції сільського господарства у Дніпропетровській області (Мефьодова Л.С.) відповідно до наданих повноважень здійснити перевірку виконання вимог чинного законодавства України стосовно використання земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:04:235:0004) площею 0,1062 га, наданої для розміщення магазину непродовольчих товарів після реконструкції нежитлової будівлі на вул. Кремлівській, 21а в Жовтневому районі.

3. Фізичній особі-підприємцю Войтович Оксані Миколаївні:

3.1 отримати в управлінні Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області довідку про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1062 га для розміщення магазину непродовольчих товарів на вул. Кремлівській, 21а в Жовтневому районі;

3.2 надати до Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнену податкову декларацію з орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до зазначеного договору оренди;

3.3 після здійснення відповідних платежів до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди.

4. За умови виконання фізичною особою-підприємцем Войтович Оксаною Миколаївною вимог пункту 1, управлінню земельних ресурсів виконкому

міської ради винести на розгляд міської ради питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.08.2011 №121100004000612.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
29.08.2013