



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

16.10.2013

м. Кривий Ріг

№ 321

***Про стан розрахунків
споживачів міста за житлово-
комунальні послуги та
енергоносії***

На виконання Законів України "Про житлово-комунальні послуги", "Про заходи, спрямовані на забезпечення сталого функціонування підприємств паливно-енергетичного комплексу" органами місцевого самоврядування проводиться активна робота щодо стабільного забезпечення осель мешканців міста теплом, гарячою та холодною водою, електроенергією, належного утримання будинків і прибудинкових територій, своєчасного вивозу сміття та здійснюється контроль за проведенням розрахунків за ці послуги.

Аналіз рівня оплати мешканцями міста за отримані житлово-комунальні послуги свідчить, що загальна заборгованість населення станом на 01.10.2013 становить 441,2 млн. грн.

Найбільша сума боргу населення – за отримане тепло та гарячу воду 241,5 млн. грн. або 54,7% від загального боргу по місту.

Зростають борги за послуги з утримання будинків і прибудинкових територій. Заборгованість мешканців становить 105,3 млн. грн., що на 10,2 млн. грн. або на 10,7% більше, ніж на 01.01.2013.

Не кращою є ситуація з оплатою послуг водопостачання та водовідведення. Станом на 01.10.2013 населення має борги в сумі 45,9 млн. грн. З початку поточного року вони зросли на 8,2 млн. грн. або на 21,6%.

Значною залишається заборгованість жителів міста, які працюють на великих підприємствах гірничо-металургійної галузі, у тому числі на публічному акціонерному товаристві "АрселорМіттал Кривий Ріг" (22,1 млн. грн. або 6 місяців заборгованості станом на 01.10.2013).

Працівники бюджетної сфери (освіти, культури, охорони здоров'я та ін.) заборгованості не мають.

Не в повній мірі використовується механізм утримань із заробітної плати за спожиті житлово-комунальні послуги на підприємствах та установах міста. Протягом вересня середній рівень утримань становив 173,3 грн. на одного працівника, що є недостатнім для ліквідації існуючої заборгованості.

Підприємствами-надавачами житлово-комунальних послуг недостатньо проводиться претензійно-позовна робота. З початку року ними подано до суду 12,4 тис. позовів на суму 37,6 млн. грн., що на 6,8 тис. позовів або на 35,4% менше, ніж у минулому році.

Проблемним залишається питання виконання судових рішень районними відділами державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області. Станом на 01.10.2013 на виконанні перебуває 33,4 тис. рішень судових інстанцій на загальну суму 112,6 млн. грн. Упродовж січня – вересня 2013 року судовими виконавцями проведено заходи, за якими завершено виконавчі провадження на користь підприємств-надавачів послуг на суму 43,4 млн. грн., або лише 38,4% від загальної суми.

Ситуація, що склалася в місті, ускладнює процес надання житлово-комунальних послуг споживачам на рівні, установленому вимогами чинного законодавства України, стримує соціально-економічний розвиток міста та перешкоджає залученню інвесторів у сферу житлово-комунального ринку.

Зважаючи на вказане, необхідно вжити термінових заходів, які б змогли забезпечити необхідний рівень розрахунків за житлово-комунальні послуги та енергоносії й стабільне проведення опалювального сезону.

Ураховуючи вищевикладене, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради вирішив:

1. Визнати недостатньою роботу виконкомів районних у місті рад, керівників підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг у питаннях забезпечення повноти та своєчасності розрахунків споживачів за отримані послуги.

2. Виконкомам районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.):

- 2.1 у термін до 20.12.2013 розробити та затвердити дієві заходи щодо забезпечення в 2014 році своєчасних і в повному обсязі розрахунків та скорочення заборгованості за житлово-комунальні послуги, що виникла в минулих роках;

- 2.2 активізувати роботу щодо збільшення кількості працівників, із заробітної плати яких здійснюється утримання за спожиті житлово-комунальні послуги, забезпечити її рівень не нижче 80% від загальної їх чисельності, а суму відрахувань із заробітної плати одного працівника – у середньому не нижче 300 грн. на місяць;

- 2.3 щомісяця проводити засідання районних комісій з питань забезпечення своєчасних розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та енергоносії на підприємствах-боржниках усіх форм власності із залученням керівництва, профспілкових комітетів і представників депутатського корпусу районних у місті рад;

- 2.4 забезпечити ефективну діяльність оперативних робочих груп, створених для термінового вирішення питань стабільного надання житлово-комунальних послуг споживачам міста та погашення заборгованості за їх споживання, мобільних груп, створених для поквартирного обходу мешканців

будинків, в питаннях проведення роз'яснювальної роботи щодо необхідності 100% оплати за отримані житлово-комунальні послуги та погашення заборгованості минулих років;

2.5 спільно з керівниками підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг до 20.12.2013 надати до виконкому міської ради графіки проведення протягом січня – червня 2014 року в ефірі комунального підприємства телерадіокомпанії "Рудана" передач з питань погашення заборгованості мешканцями міста за отримані послуги та спожиті енергоносії.

3. Голові Дзержинської районної у місті ради організувати проведення виїзного засідання районної комісії з питань забезпечення постачання енергоносіїв і своєчасних розрахунків за їх споживання на публічному акціонерному товаристві "АрселорМіттал Кривий Ріг" із залученням первинної організації профспілки трудящих металургійної і гірничодобувної промисловості України та незалежних профспілок підприємства.

4. Зобов'язати комунальні підприємства "Житлово-експлуатаційна організація" №№8, 14, 20, 35 (Приймак Р.І., Вишнева Л.А., Позднякова О.В., Аксьонова Н.А.), "Кривбасводоканал", теплових мереж "Криворіжтепломережа", по обслуговуванню житлового фонду "Послуга" (Гамазинський Ю.Є., Мітін С.М., Холявка А.Ю.) та рекомендувати державному підприємству "Криворізька теплоцентраль", державному промислому підприємству "Кривбаспромводопостачання", публічному акціонерному товариству "Криворіжгаз", Криворізькому міському відділенню енергозбуту публічного акціонерного товариства "ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО", товариствам з обмеженою відповідальністю "Екоспецтранс", "УЮТ-2011", "Житлосервіс-КР", "Керуюча компанія "ДОМ.КОМ", "Житлокомцентр", "Комбінат благоустрою", приватному підприємству "Домініум" (Бульбас С.В., Донець О.В., Вакулєнко І.Є., Маркідов Д.А., Ліщук Л.С., Сільвестров В.Ю., Кабакова Т.В., Карий І.О., Кошелєва В.М., Мала К.В., Йошан М.І.):

4.1 посилити роботу з питань забезпечення належного стану розрахунків усіма категоріями споживачів за отримані житлово-комунальні послуги й скорочення дебіторської та кредиторської заборгованості підприємств, що надають їх;

4.2 здійснити необхідні заходи щодо підвищення рівня розрахунків населенням міста за житлово-комунальні послуги до 105%, з урахуванням погашення заборгованості минулих періодів;

4.3 організувати щотижня проведення сходів громадян з питань своєчасності та повноти сплати за спожиті житлово-комунальні послуги;

4.4 забезпечити 100% укладання договорів зі споживачами на надання житлово-комунальних послуг та енергоносіїв та здійснювати якісну організацію претензійно-позовної роботи з боржниками;

4.5 утворити робочі групи із залученням представників районних відділів державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області, діяльність яких буде спрямована на підвищення

результатів виконання рішень судів про стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги;

4.6 постійно проводити роз'яснювальну роботу через засоби масової інформації, розміщення соціальної реклами та діяльність виїзних мобільних груп з обслуговування населення з погашення дебіторської заборгованості щодо необхідності своєчасної сплати за спожиті житлово-комунальні послуги й погашення існуючої заборгованості.

5. Вимагати від комунального підприємства теплових мереж "Криворіжтепломережа" та рекомендувати державному підприємству "Криворізька теплоцентраль" забезпечити виконання розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 30 серпня 2013 року №Р-714/0/3-13 "Про підсумки соціально-економічного розвитку області за I півріччя 2013 року" щодо здійснення 100% розрахунків за спожитий природний газ.

6. Зажадати від комунальних підприємств "Кривбасводоканал", теплових мереж "Криворіжтепломережа" та запропонувати державному підприємству "Криворізька теплоцентраль", державному промислому підприємству "Кривбаспромводопостачання" забезпечити в 2013 році поточну оплату за спожиті електричну енергію та покупну воду на рівні, не нижчому ніж був у аналогічному періоді минулого року.

7. Керівникам відділів, управлінь, інших виконавчих органів міської ради взяти під особистий контроль питання оплати за спожиті житлово-комунальні послуги та енергоносії працівниками підпорядкованих підприємств, закладів і установ та забезпечити її на рівні, не нижчому 100%, а при наявності заборгованості – 105%.

8. Управлінню праці та соціального захисту населення виконкому міської ради (Благун І.М.) спільно з виконками районних у місті рад продовжити роз'яснювальну роботу серед населення міста щодо можливості отримання субсидій на житлово-комунальні послуги.

9. Запропонувати Криворізькому міському управлінню юстиції Дніпропетровської області (Стельмах І.В.) ужити дієвих та вичерпних заходів стосовно поліпшення роботи районних відділів державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції (Гаращенко Т.М., Давиденко Л.М., Новікова О.О., Носач П.Г., Пономаренко Л.В., Тіщенко Є.В., Чеботарьов А.С.) у питанні виконання судових рішень і наказів щодо стягнення зі споживачів заборгованості за надані житлово-комунальні послуги та довести рівень їх виконання до кінця опалювального сезону 2013– 2014 років до 75%.

10. Тимчасовій міській комісії з питань забезпечення своєчасних розрахунків споживачів міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії (Світличний О.В.):

10.1 забезпечити координацію діяльності відповідних районних комісій, відділів, управлінь, інших виконавчих органів міської ради, суб'єктів господарювання різних форм власності з питань контролю за своєчасним здійсненням розрахунків за житлово-комунальні послуги та енергоносії;

10.2 систематично аналізувати стан розрахунків на засіданнях.

11. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 10.04.2013 №117 "Про стан розрахунків споживачів міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії".

12. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Світличного О.В., координацію роботи – на управління економіки виконкому міської ради (Підпалько Т.А.).

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко