



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2280

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Харитонова, 9к, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення двох багатоквартирних жилих будинків після реконструкції існуючого комплексу будівель*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Чорного Олександра Володимировича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Харитонова, 9к у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення двох багатоквартирних жилих будинків після реконструкції існуючого комплексу будівель, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 15.03.2011 за №29298080, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 28.11.2012 №1518 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3116 га на вул. Харитонова, 9к у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:241:0037) для розміщення двох багатоквартирних жилих будинків після реконструкції існуючого комплексу будівель.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3116 га на вул. Харитонова, 9к у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:241:0037) для розміщення двох багатоквартирних жилих будинків після реконструкції існуючого комплексу будівель.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Чорному Олександру Володимировичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3116 га на вул. Харитонова, 9к у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:241:0037) для розміщення двох багатоквартирних жилих будинків після реконструкції існуючого комплексу будівель за рахунок земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, не наданих у власність і користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Фізичній особі-підприємцю Чорному Олександру Володимировичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

6.4. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця зі дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній

документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

6.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 22.02.2013 №10/369-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 23.05.2013 №136.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
31.10.2013