



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2282

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Якіра біля будинку 22, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва індивідуального гаража*

Розглянувши звернення громадянки Теплицької Олени Георгіївни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Якіра біля будинку 22 у Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під існуючий гараж, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконавчого комітету Держинської районної Ради народних депутатів від 08.04.1998, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 23.11.2011 №732 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0030 га на вул. Якіра, біля будинку 22 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:033:0016) під існуючий гараж.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0030 га на вул. Якіра, біля будинку 22 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:033:0016) для будівництва індивідуального гаража.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянці Теплицькій Олені Георгіївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0030 га на вул. Якіра, біля будинку 22 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:033:0016) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови з трьома й більше поверхами, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради (рішення міської ради від 22.12.2004 №2579 "Про затвердження управлінню житлово-комунального господарства виконкому міськради і ВАТ "Інгулецький ГЗК" матеріалів щодо розподілу земель мікрорайону (кварталу) та передачу їх в оренду суб'єктам підприємницької діяльності і громадянам"), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянці Теплицькій Олені Георгіївні:

6.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.09.2013 №10/1071-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.07.2013 №ДН/1211000000:02:001/00416.

6.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
31.10.2013