



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2286

*Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок та внесення
змін до раніше укладених договорів
оренди*

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності щодо поновлення договорів оренди землі та внесення цього питання на сесію міської ради, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам відповідно до додатка.
2. Суб'єктам господарювання та громадян згідно з додатком:
 - 2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них.
 - 2.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.
 - 2.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Унести зміни до договорів оренди земельних ділянок від:

4.1 20.12.2005 №040510801106, а саме: замінити адресу земельної ділянки з "вул. Мелешкіна (зупинка громадського транспорту "Кінотеатр "Олімп") на "вул. Мелешкіна, 24г";

4.2 30.10.2008 №040810800856, а саме: замінити адресу земельної ділянки з "вул. Спартака, 143в" на "вул. Конституційна, 7в";

4.3 21.11.2008 №040810800929, а саме: замінити назву форми власності орен-даря з "Відкрите акціонерне товариство" на "Публічне акціонерне товариство";

4.4 23.12.2008 №040810801070, а саме: замінити назву форми власності орендаря з "Відкрите акціонерне товариство" на "Приватне акціонерне товариство";

4.5 23.10.2009 №040910800930, а саме: замінити адресу земельної ділянки з "вул. Адмірала Головка, 40а" на "вул. Адмірала Головка, 40в";

4.6 11.10.2011 №121100004000663, а саме: замінити адресу земельної ділянки з "вул. Кобилянського" на "вул. Урицького, 7в";

4.7 19.12.2013 №040810801051, а саме: замінити адресу земельної ділянки з "вул. Урожайна" на "вул. Урожайна, 9в".

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
31.10.2013

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Функціональне призначення землі</i>	<i>Адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Дата і № Державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди і права оренди</i>	<i>Термін дії договору оренди, додаткової угоди</i>	<i>Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Публічне акціонерне товариство "АрселорМіттал Кривий Ріг"	Розміщення архіву	Держинський район, вул. Вітчизни, 1, 1211000000:02:151:0009	0,2384	21.11.2008 №040810800929	До 21.11.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Фізична особа-підприємець Рибаківа Любов Іванівна	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття**	Держинський район, вул. Хабаровська, 2,* 1211000000:02:015:0006	0,0009	30.11.2009 №040910801038, додаткова угода 24.12.2012 №121100004002042	До 30.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
3	Громадянка Мірошніченко Альбіна Прокопівна	Розміщення будівель гаражного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Урожайна, 9в, 1211000000:08:113:0010	0,8500	19.12.2008 №040810801051	До 19.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
4	Приватне акціонерне товариство "Київстар"	Розміщення базової станції мобільного зв'язку	Інгулецький район, вул. Будівельників, 16, 1211000000:05:212:0003	0,0063	04.11.2011 №121100004000726	До 04.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Фізична особа-підприємець Ільков Володимир Іллч	Розміщення торговельних кіосків у складі торговельно-зупиночного комплексу**	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 24г,* 1211000000:06:159:0015, 1211000000:06:159:0042	0,0018 у т.ч. 0,0009 0,0009	20.12.2005 № 040510801106, додаткова угода 29.11.2012 №121100004001914, додаткова угода 29.11.2012 №121100004001915,	До 20.12.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
6	Фізична особа-підприємець Євтушек Сергій Михайлович	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу**	Тернівський район, вул. Мусоргського, 34,* 1211000000:07:479:0001	0,0006	10.11.2005 №040510800737, додаткова угода 15.06.2012 №121100004001372	До 10.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
7	Фізична особа-підприємець Діденко Ольга Олегівна	Розташування виробничої бази (адміністративно-побутовий комплекс та склад запчастин гірничорудного обладнання)	Центрально-Міський район, вул. Клайпедська, 2б, 1211000000:08:429:0019	1,0130	09.11.2011 №121100004000738	До 09.11.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Приватне акціонерне товариство "АТ-ЗВ'ЯЗОК"	Розміщення вбудованого приміщення офісу	Держинський район, вул. Постишева, 1, 1211000000:02:061:0004	0,0155	23.12.2008 №040810801070	До 23.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Фізична особа-підприємець Майзитіс Світлана Григорівна	Розташування тимчасового торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу**	Жовтневий район, вул. Дишинського, зупинка громадського транспорту "Дитяче відділення ПНД",* 1211000000:04:510:0006	0,0005	24.11.2010 №041010800846	До 24.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Фізична особа-підприємець Кучер Юрій Михайлович	Розміщення майстерні з ремонту автомобілів «Автолак»	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 7в, 1211000000:08:428:0008	0,0680	11.10.2011 №121100004000663	До 11.10.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
11	Громадянин Нечепоренко Володимир Андрійович	Розміщення нежитлової будівлі під торгово-офісний комплекс	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 5, 1211000000:02:151:0040	0,1670	27.07.2012 №121100004001515	До 27.07.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
12	Фізична особа-підприємець Дьошин Костянтин Євгенович	Розміщення тренажерної зали з допоміжними приміщеннями кафе та гаража	Центрально-Міський район, вул. Балхаська, 3, 5, 5а, 1211000000:08:360:0002	0,2970	14.04.2008 №040810800267	До 14.04.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
13	Фізична особа-підприємець Дьошин Костянтин Євгенович	Розміщення вбудованого приміщення стоматологічної клініки	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 20, 1211000000:08:354:0004	0,0365	14.04.2008 №0408108 00264	До 14.04.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
14	Публічне акціонерне товариство "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат"	Розміщення зеленого господарства (теплиці)	Жовтневий район, вул. Мусоргського, 1211000000:04:008:0014	0,4311	23.10.2008 №040810800842, додаткова угода 14.08.2012 №121100004001570	До 23.10.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
15	Публічне акціонерне товариство "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат"	Розміщення учбово-курсowego комбінату	Жовтневий район, вул. Мусоргського, 15, 1211000000:04:008:0071	0,3193	07.11.2008 №040810800872, додаткова угода 13.09.2012 №121100004001696	До 07.11.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДРІМ-ВОЛД"	Розміщення кінотеатру "Олімп"	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 24б, 1211000000:06:159:0063	0,3489	10.11.2008 №040810800875	До 10.11.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
17	Фізична особа-підприємець Строгов Віктор Миколайович	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска**	Держинський район, вул. Косіора, біля житлового будинку №12,* 1211000000:02:060:0062	0,0020	22.11.2007 №040710800921, додаткова угода 11.07.2012 №121100004001484	До 22.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
18	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОМІНІОН-КРИВИЙ РІГ"	Будівництво торговельно-розважального комплексу	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 1211000000:08:358:0132	1,4245	20.12.2007 №040710801026, додаткові угоди 29.12.2009 №040910801147, 20.06.2012 №121100004001401	До 29.12.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
19	Фізична особа-підприємець Ткаченко Андрій Михайлович	Будівництво ремонтного боксу (дрібний ремонт кузовів автомобілів)	Тернівський район, вул. Ухтомського, біля гаражно-будівельного кооперативу "Север-4", 1211000000:07:080:0019	0,0198	30.11.2011 №121100004000772	До 30.11.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
20	Фізична особа-підприємець Коваленко Олена Миколаївна	Розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу**	Саксаганський район, вул. Бикова (зупинка громадського транспорту "Майдан Артема"),* 1211000000:06:151:0007	0,0016	05.11.2012 №121100004001829	До 05.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
21	Фізична особа-підприємець Шевченко Людмила Володимирівна	Розміщення магазину	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 94а, 1211000000:03:186:0004	0,0480	12.12.2008 №040810801011	До 12.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Фізична особа-підприємець Лебедін Валерій Іванович	Розміщення магазину	Жовтневий район, вул. Ватутіна, 56а, 1211000000:04:146:0001	0,0663	19.12.2008 №040810801046	До 19.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
23	Фізична особа-підприємець Пінчук Валентина Василівна	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття**	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, біля ринку,* 1211000000:03:186:0021	0,0008	29.11.2010 №041010800854	До 29.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
24	Громадянин Брюховецький Іван Володимирович	Розміщення тимчасової споруди металевого гаража	Сакаганський район, вул. Співдружності, біля будинку №58, 1211000000:06:051:0011	0,0021	13.12.2005 №040510801021, додаткова угода 17.02.2012 №121100004001011	До 13.12.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
25	Фізичні особи-підприємці Коваленко Валентина Дмитрівна, Синішена Лілія Володимирівна	Реконструкція нежитлових будівель для розміщення торговельно-побутового комплексу	Жовтневий район, вул. Сержанта Рязкіна, 3, 1211000000:04:251:0010	0,2357	20.01.2012 №121100004000913	До 20.01.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
26	Фізична особа-підприємець Суглін Геннадій Михайлович	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоска**	Тернівський район, вул. Карбишева, 7,* 1211000000:07:377:0003	0,0007	15.11.2006 №040610801285, додаткові угоди 17.11.2009 №040910800990, 29.12.2012 №121100004002086	До 15.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
27	Фізична особа-підприємець Чорнокур Ірина Іванівна	Розміщення торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу**	Довгинцівський район, вул. Водоп'янова,* 1211000000:03:632:0001	0,0007	13.11.2007 №040710800899, додаткова угода 23.07.2013 №2060934 (№129198812110)	До 13.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Фізична особа-підприємець Кравченко Оксана Миколаївна	Розміщення магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Адмірала Головка,40г, 1211000000:07:062:0096	0,0610	13.01.2010 №041010800023, додаткова угода 19.07.2012 №121100004001504	До 13.01.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
29	Фізична особа-підприємець Полинько Галина Павлівна	Розміщення магазину "Квіти"	Тернівський район, вул. Адмірала Головка,40б, 1211000000:07:062:0094	0,0521	23.10.2009 №040910800930, додаткова угода 28.05.2012 №121100004001296	До 23.10.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
30	Фізична особа-підприємець Фомінцев Володимир Васильович	Будівництво магазину промислових товарів	Держинський район, вул. Тбіліська, 6, 1211000000:02:158:0020	0,2000	29.09.2009 №040910800832, додаткова угода 26.06.2012 №121100004001421	До 29.09.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
31	Товариство з обмеженою відповідальністю "Держинський ринок Трампарк"	Розміщення ринку**	Держинський район, вул. Каховська, 1211000000:02:159:0003	0,0100	07.11.2005 №040510800713, додаткові угоди 05.11.2012 №121100004001819, 16.09.2013 №2729772 (№171446312110)	До 07.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
32	Приватне підприємство "БУДАЛЬЯНС КР"	Будівництво торговельного комплексу	Саксаганський район, вул. Подбельського, біля АТС №65, 1211000000:06:040:0083	0,1950	17.12.2007 №040710801005, додаткові угоди 17.06.2010 №041010800507, 11.07.2012 №121100004001482	До 17.12.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
33	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАС-ІНВЕСТ"	Розміщення ремонтно- монтажного виробництва	Довгинцівський район, вул. Нікопольське шосе,6, 1211000000:03:508:0022	0,5034	22.05.2008 № 040810800372	До 22.05.2013	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАС-ІНВЕСТ"	Розміщення ремонтно-монтажного виробництва	Довгинцівський район, вул. Нікопольське шосе,6, 1211000000:03:508:0021	4,6180	22.05.2008 № 040810800371	До 22.05.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
35	Фізична особа-підприємець Брадул Андрій Михайлович	Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу	Держинський район, вул. Книжна, 5б, 1211000000:02:013:0008	0,1219	25.12.2009 №040910801143, додаткова угода 05.06.2012 №121100004001321	До 25.12.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
36	Фізична особа-підприємець Майзитіс Світлана Григорівна	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу**	Довгинцівський район, вул. Блюхера, зупинка громадського транспорту "1001 дрібниця",* 1211000000:03:207:0008	0,0020	15.12.2010 №041010800900	До 15.12.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки
37	Фізична особа-підприємець Петраш Олена Федорівна	Будівництво торговельного комплексу	Держинський район, пр-т Металургів біля авторинку "Термінал", 1211000000:02:122:0025	0,2135	25.10.2007 №040710800854, додаткові угоди 08.06.2010 №041010800469, 30.08.2012 №121100004001619	До 25.10.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
38	Фізична особа-підприємець Зуб Вікторія Федорівна	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу**	Саксаганський район, Станція швидкісного трамвая ім. Гутовського, 1211000000:06:055:0065	0,0009	02.11.2005 №040510800657, додаткова угода 27.01.2012 №121100004000935	До 02.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	Фізична особа-підприємець Беркало Вячеслав Федорович	Розміщення цеху з виготовлення товарів народного вжитку	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородинча, 21в, 1211000000:03:160:0105	0,1662	15.09.2008 №040810800735	До 15.09.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
40	Фізична особа-підприємець Лисянський Сергій Дмитрович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття**	Держинський район, вул. Костенка, біля будинку 17, 1211000000:02:019:0006	0,0009	02.11.2005 №040510800650, додаткова угода 18.04.2012 №121100004001217	До 02.11.2013	Додаткова угода	Оренда 3 роки

*Землі загального користування.

**Протягом року від дати ухвалення рішення міської ради, необхідно привести зовнішній вигляд об'єкта у відповідність до погодженої містобудівної документації. У разі її відсутності, розробити ескізний проект та погодити його з управлінням містобудування і архітектури виконкому міської ради.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
31.10.2013