



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2288

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх в оренду публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат"

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Криворізький залізорудний комбінат" щодо надання в оренду земельних ділянок у Тернівському районі, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погоджені управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи бухгалтерську довідку про балансову належність об'єктів нерухомості шахти "Гвардійська" станом на 01.05.2012, рішення міської ради від 28.12.2012 №1626 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 92, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в Тернівському районі, у тому числі:

1.1 ділянка №1 (кадастровий номер 1211000000:07:304:0010) площею 233,6114 га для обслуговування промайданчика шахти "Гвардійська", складів руди, відвалів, порушених земель;

1.2 ділянка №2 (кадастровий номер 1211000000:07:434:0019) площею 22,7058 га для обслуговування зони воронок та зсуву;

1.3 ділянка №4 (кадастровий номер 1211000000:07:391:0010) площею 0,1955 га для обслуговування будівлі хімлабораторії шахти "Гвардійська".

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, зазначені в пункті 1.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" в оренду терміном на 5 років земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в Тернівському районі, у тому числі:

4.1 ділянка №1 (кадастровий номер 1211000000:07:304:0010) площею 233,6114 га за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами, для обслуговування проммайданчика шахти "Гвардійська", складів руди, відвалів, порушених земель за рахунок земель промисловості (55,6045 га), земель промисловості під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами, які експлуатують (171,0069 га), та вкритих лісовою рослинністю під захисними насадженнями (7,0 га), облікованих за Криворізьким залізорудним комбінатом;

4.2 ділянка №2 (кадастровий номер 1211000000:07:434:0019) площею 22,7058 га за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами, для обслуговування зони воронок та зсуву за рахунок земель промисловості під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами, які експлуатують, облікованих за Криворізьким залізорудним комбінатом;

4.3 ділянка №4 (кадастровий номер 1211000000:07:391:0010) площею 0,1955 га за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами, для обслуговування будівлі хімлабораторії шахти "Гвардійська" за рахунок земель промисловості під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами, які експлуатують, облікованих за Криворізьким залізорудним комбінатом, згідно з доданими схемами.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Публічному акціонерному товариству "Криворізький залізорудний комбінат" (Караманиць Ф.І.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

6.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлiнь містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
31.10.2013