



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2289

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Жовтневій, 44/3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу магазинів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 07.05.2009 №040910800398 та надання в оренду земельної ділянки на вул. Жовтневій, 44/3 в Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу магазинів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 29.09.2011 за №31490606, 23.01.2012 за №32946291, рішення міської ради від 22.06.2011 №457 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 1,0966 га (кадастровий номер 1211000000:08:358:0146), зареєстрований 07.05.2009 за №040910800398, з додатковою угодою про внесення змін до договору, зареєстрованою 20.12.2012 за №121100004002037, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" для розміщення торговельного комплексу "Центральний" (торговельні приміщення №№44/2, 44/3) на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (термін дії до 07.05.2014).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2860 га на вул. Жовтневій, 44/3 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0184) для розміщення комплексу магазинів.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2860 га на вул. Жовтневій, 44/3 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0184) для розміщення комплексу магазинів.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2860 га на вул. Жовтневій, 44/3 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0184) для розміщення комплексу магазинів за рахунок забудованих земель комерційного використання:

5.1 площею 0,2853 га, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 07.05.2009 №040910800398 перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ";

5.2 площею 0,0007 га, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" (Колісниченко Ю.О.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки з додатковою угодою, зареєстрованого 07.05.2009 за №040910800398;

7.2.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки (договір від 07.05.2009 №040910800398), що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

7.2.3 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.4 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.5 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.03.2013 №10/475-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.06.2013 №233.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 7 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
31.10.2013