



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2290

#### *Про розгляд звернень суб'єктів господарювання*

Розглянувши звернення та документи, надані суб'єктами господарювання з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізьких північної та центральної об'єднаних державних податкових інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з'ясовано, що на теперішній час суб'єктами господарювання не надано уточнені податкові декларації з оплати за землю, передбачені рішенням міської ради від 14.05.2010 №3884 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу", надано податкові декларації з плати за землю, у яких суб'єкти господарювання самостійно визначили податкові зобов'язання із земельного податку, що є порушенням істотних умов договорів оренди в частині сплати орендної плати за користування зайнятими земельними ділянками.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачами належних до сплати платежів за землю; урахуваючи, що на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна і це унеможлиблює звільнення земельних ділянок та передачу їх за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання відповідно до додатка.
2. Суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку:
  - 2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділом "Орендна плата" договорів оренди земельних ділянок, які виникли в період дії договорів оренди земельних ділянок, що поновлюються;

2.2 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельними ділянками відповідно до договорів оренди;

2.3 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.4 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Рекомендувати:

4.1 Криворізьким північній та центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельними ділянками суб'єктами господарювання та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування ними;

4.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконкоми Саксаганської та Жовтневої районних у місті рад (Беззубченко В.В., Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк  
31.10.2013

Додаток  
до рішення міської ради  
30.10.2013 №2290

## СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди і права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	Фізична особа-підприємець Потапова Інна Анатоліївна	Розміщення магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, б-р Вечірній, 18а 1211000000:06:161:0041	0,3417	23.08.2012 №121100004001605	До 23.08.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "НК ГАЗСЕРВІС"	Розміщення підприємства з обслуговування автомобілів з газовим обладнанням та АГНКС після реконструкції будівель і споруд	Жовтневий район, вул. Конституційна, 7в, 1211000000:04:001:0002	1,0550	30.10.2008 №040810800856	До 30.10.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки

**Секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**С.Маляренко**

О.Романюк  
31.10.2013