



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIX сесія VI скликання)

30.10.2013

м. Кривий Ріг

№2291

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок за згодою сторін з орендарями, зазначеними в додатку 1, яким укласти з міською радою угоди про їх розірвання.
2. Орендарям земельних ділянок, зазначеним у додатку 1, зареєструвати припинення права оренди на земельні ділянки відповідно до закону.
3. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком 2 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж раніше сформованих земельних ділянок.
4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за

територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку 2.

5. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку 2, яким:

6.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

6.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

6.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

9. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконкомі районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритник В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

Ю.Вілкул

О.Романюк
31.10.2013

СПИСОК
орендарів, з якими розриваються
договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Орендар земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер	Площа (га)	Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, термін його дії
1	Фізична особа-підприємець Осадчук Олександр Олександрович	Розміщення складу будівельних матеріалів	Саксаганський район, вул. Гірничорятувальна, 28*, 1211000000:06:067:0035	0,4728,	24.01.2012 №121100004000918, термін дії до 24.01.2017
2	Товариство городників "НАДІЯ" (за договором оренди - садово-городницьке товариство "НАДІЯ")	Для ведення колективного городництва	Саксаганський район, в районі шахти №2 ім. Артема, 1211000000:06:174:0015	10,889081	20.12.2005 №040510801091, термін дії до 20.12.2015
3	Приватне акціонерне товариство "КАРТЕЛЬ" (за договором оренди - закрите акціонерне товариство "КАРТЕЛЬ")	Для розміщення адміністративного будинку	Довгинцівський район, вул. Революційна, 51*, 1211000000:03:210:0002	0,0961	07.05.2009 №040910800399, термін дії до 07.05.2014
4	Публічне акціонерне товариство "АрселорМіттал Кривий Ріг"	Розміщення приміщення електростанції ОРУ-35 кВ шахти "Вентиляційна-3"	Саксаганський район, вул. Лютчиків, 11, 1211000000:06:044:0004**	0,0933	03.04.2006 №040610800514, термін дії до 03.04.2060
5	Фізична особа-підприємець Станков Павло Олександрович (за договором оренди - приватний підприємець)	Розміщення вбудованого приміщення фотостудії "Фуджі"	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 25, 1225855300:09:018:0526	0,0039	17.11.2005 №040510800807, термін дії до 17.11.2015

* - за умови виконання вимог пункту 41 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково;

** - за умови виконання вимог пункту 10.6. договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Використання земельної ділянки</i>	<i>Адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Попередній землекористувач, дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Фізична особа-підприємець Зейналов Нагід Сабірович	Розміщення кафе-бару з літнім майда- нчиком (реалізація алко- гольних напоїв)	Центрально-Міський ра- йон, вул. Харитонова, 2 821211000000:08:240:0006	0,0465	Громадянин Шиян Олександр Олексійович (договір оренди від 01.07.2005 №4587, з додатко- вою угодою)	Оренда 5 років
2	Громадянин Апанасько Семен Миколайович	Розміщення майстерні зі збирання склопакетів	Держинський район, вул. Ветеранів праці, 49, 1211000000:02:085:0006	0,1450	Фізична особа-підприємець Крицький Юрій Петрович (договір оренди від 18.03.2009 №040910800133, термін дії до 18.03.2011)	Оренда 5 років
3	Фізична особа- підприємець Мудрагелев Геннадій Миколайович	Розміщення адміністративної будівлі	Центрально-Міський район, вул. Каунаська, 8, 1211000000:08:419:0014	0,0484	Фізична особа-підприємець Мудрагелев Геннадій Миколайович (договір оренди від 24.07.2008 №040810800558, угода про внесення змін до договору оренди від 23.08.2012 №121100004001607, термін дії закінчився 24.07.2013)	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7
4	Публічне акціонерне товариство "АрселорМіттал Кривий Ріг"	Розміщення витяжного шляху з кар'єру №3 на проммайданчику гірничо-збагачувального комплексу публічного акціонерного товариства "Арселор-Міттал Кривий Ріг"	Центрально-Міський район, 1211000000:08:706:0001	12,2248	Криворізький державний гірничо-металургійний комбінат "КРИВОРІЖСТАЛЬ" (державний акт на право постійного користування землею від 26.02.2002 №565)	Оренда 10 років

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
31.10.2013