



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Криворізької міської ради

Дніпропетровська область

Р І Ш Е Н Н Я

від 13.11.2013 № 357

Про надання згоди управлінню благоустрою та житлової політики виконкому міської ради на передачу окремих житлових комплексів на балансовий облік об'єднань співвласників багатоквартирного будинку

Розглянувши звернення об'єднань співвласників багатоквартирного будинку щодо передачі на їх балансовий облік окремих житлових комплексів; урахувавши протоколи зборів об'єднань; відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішення міської ради від 28.03.2012 №1025 «Про затвердження Порядку списання, відчуження, передачі основних засобів, що є комунальною власністю територіальної громади міста Кривого Рогу»; керуючись ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради вирішив:

1. Надати згоду управлінню благоустрою та житлової політики виконкому міської ради на передачу окремих житлових комплексів (додаток) на балансовий облік об'єднань співвласників багатоквартирного будинку з відповідними документами та згідно з вимогами чинного законодавства України.

2. Управлінню благоустрою та житлової політики виконкому міської ради (Катриченко О.В.):

2.1. передати на балансовий облік об'єднань співвласників багатоквартирного будинку окремі житлові комплекси згідно з додатком (окрім нежитлових приміщень, що є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин);

2.2 забезпечити оформлення за територіальною громадою міста Кривого Рогу прав власності на приміщення, що є її власністю, відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.3 створити комісію для приймання-передачі житлових комплексів з балансового обліку. Копії актів приймання-передачі надати до управління комунальної власності міста виконкому міської ради.

3. Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради (Растегаєва Т.О.) на підставі отриманих документів унести відповідні зміни до Реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста Кривого Рогу.

4. Рекомендувати об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, зазначеним у додатку:

4.1 здійснювати виконання зобов'язань щодо утримання, збереження та використання прийнятих житлових комплексів відповідно до вимог чинного законодавства України;

4.2 розпорядження прийнятими житловими комплексами (передачу, списання, орендне використання тощо), за наявності в них майна комунальної власності міста, здійснювати виключно за погодженням з виконкомом міської ради та відповідно до діючого в місті порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гальченка А.В. та заступника міського голови Вербицького Г.П.

Міський голова

Ю.Вілкул

П Е Р Е Л І К
окремих житлових комплексів, що підлягають передачі на
балансовий облік об'єднань співвласників багатоквартирного будинку

№ з/п	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	Голова правління	Місцезнаходження житлового комплексу
1	«Олейникова, 16»	*	вул. Олейникова, 16
2	«ЗЕМЛЯЧКИ-3»	*	вул. Землячки, 3

Керуюча справами виконкому

О.Шовгеля