КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(XL сесія VI скликання)

27.11.2013 м. Кривий Ріг № 2332

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Енергетичній, 3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши звернення громадянина Гайдука Петра Андрійовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Енергетичній, 3 в Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 25.07.2012 №1253 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га на вул. Енергетичній, 3 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:153:0041) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської

ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0600 га на вул. Енергетичній, 3 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:153:0041) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянину Гайдуку Петру Андрійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0600 га на вул. Енергетичній, 3 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:153:0041) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель, які на підставі державного акта ШР №174 від 25.02.1996, виданого Миколаївською селищною радою, перебувають у користуванні публічного акціонерного товариства "Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат", згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянину Гайдуку Петру Андрійовичу:

6.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.04.2013 №10/587-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.06.2013 №49/171.

6.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.6. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.11.2013