КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(XL сесія VI скликання)

27.11.2013 м. Кривий Ріг №2339

Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ТВІЙ БІЗНЕС ПАРТНЕР"

Розглянувши звернення та документи, надані товариством з обмеженою відповідальністю "ТВІЙ БІЗНЕС ПАРТНЕР" з питання поновлення договору оренди земельної ділянки, довідку Криворізької північної об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з’ясовано, що товариством з обмеженою відповідальністю "ТВІЙ БІЗНЕС ПАРТНЕР" порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки в частині сплати орендної плати в повному обсязі в установлений строк.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачем належних до сплати платежів за землю; ураховуючи, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна й це унеможливлює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 06.10.2009 №38/34-09, міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ТВІЙ БІЗНЕС ПАРТНЕР" договір оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040910800642 площею 0,3228 га на вул. Кропивницького, 21б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:055:0009), наданої для розміщення готельного комплексу, терміном на 2 роки.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТВІЙ БІЗНЕС ПАРТНЕР" (Радейко І.А.):

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов’язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов’язки "Орендаря" договору оренди земельної ділянки, які виникли в період дії договору оренди земельної ділянки, що поновлюється;

2.2 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди;

2.3 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки, що поновлюється;

2.4 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Рекомендувати:

4.1 Криворізькій північній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) у межах наданих повноважень ужити заходи щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельною ділянкою площею 0,3228 га на вул. Кропивницького, 21б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:055:0009), наданої для розміщення готельного комплексу товариством з обмеженою відповідальністю "ТВІЙ БІЗНЕС ПАРТНЕР", та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування нею;

4.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
28.11.2013